

OTSUS

Narva

19.05.2016 nr 151

Rüütli tn 1 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes olemasolevatest kinnistute piiridest ja maakorralduste nõuetest moodustatakse maaüksus ligikaudse pindalaga 2 450 m². Maaüksus moodustatakse olemasoleva haljastuse teenindamiseks.

Narva Linnavalitsuse 06.04.2016.a korraldusega nr 427-k on moodustatavale maaüksusele määratud aadress Narva linn, Rüütli tn 1. Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringu kohaselt on maaüksuse maakasutuse sihtotstarbeks sotsiaalmaa-üldkasutatav maa.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõike 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel, tuleb võtta vastu otsus Rüütli tn 1 maaüksuse, ligikaudse pindalaga 2 450 m² linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

Tulenevalt nimetatud korra § 6 lõike 3 punktist 6, mille kohaselt munitsipaalomandisse taotlemise toimik peab sisaldama kohaliku omavalitsusüksuse otsust sihtotstarbe määramise kohta, tuleb taotletavale maale määrata maa sihtotstarbe.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.4 Juhindudes maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Narva Linnavalikogu 22.11.2012.a otsusega nr 132 kehtestatud Narva Vanalinna linnaosa üldplaneeringust.

3. OTSUS

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Rüütli tn 1 maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 2 450 m².

3.2 Määrata Rüütli tn 1 maaüksusele maa sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.04.1997 määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavastegemise päevast.



Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplan

Narva Linnavalikogu
19.05.2016.otsuse nr 151

Lisa 1

katastrikaart: ortofoto 65.834



-  munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 2450 m
-  kinnisomandite piirid

KITSENDUSED:

- K1 - tehnovõrgud
- K2 - teed, tänavad
- K3 - asulakoht

 NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI - JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 info@narvaplan.ee	M 1:1000	24.03.2016.a
	Narva linn Rütli tn 1	
KOOSTAS:	Sergei Tõsjatov +372 35 99172	