

## OTSUS

Narva

09.06.2016 nr 191

### **Kalda tn 24 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Lähtudes olemasolevatest kinnistute piiridest ja maakorralduste nõuetest moodustatakse maaüksus ligikaudse pindalaga 1 900 m<sup>2</sup>. Maaüksus moodustatakse olemasoleva haljastuse teenindamiseks.

Narva Linnavalitsuse 06.04.2016.a korraldusega nr 431-k on moodustatavale maaüksusele määratud aadress Narva linn, Kalda tn 24. Linna üldplaneeringu kohaselt on maaüksuse maakasutuse sihtotstarbeks haljasala maa, mis on tulenevalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” §6 punktist 13 sotsiaalmaa- üldkasutatava maa alaliik.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord” §6 lõike 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel, tuleb võtta vastu otsus Kalda tn 24 maaüksuse, ligikaudse pindalaga 1 900 m<sup>2</sup> linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

Tulenevalt nimetatud korra § 6 lõike 3 punktist 6, mille kohaselt munitsipaalomandisse taotlemise toimik peab sisaldama kohaliku omavalitsusüksuse otsust sihtotstarbe määramise kohta, tuleb taotletavale maale määrata maa sihtotstarbe.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.4 Juhindudes maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 “Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, Narva Linnavalikogu 24.01.2013.a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringust.

#### **3. OTSUS**

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse Kalda tn 24 maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 1 900 m<sup>2</sup>.

3.2 Määrata Kalda tn 24 maaüksusele maa sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm).

#### **4. RAKENDUSSÄTTED**

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.04.1997 määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine” ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavastegemise päevast.



Aleksandr Jefimov  
Linnavalikogu esimees

# Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

katastrikaart: ortofoto 65.834

Narva Linnavalikogu  
9.06.2016.otsuse nr 19.1

Lisa 1



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid  
ligikaudne pindala 1900 m
- kinnisomandite piirid
- riigi reservmaa piiriettepanek

KITSENDUSED:  
K1 - tehnovõrgud  
K2 - teed, tänavad

 NARVA LINNAVALITSUS ARHITEKTUURI- JA LINNAPLANEERIMISE AMET Peetri plats 5 NARVA 20308 tel. +372 35 99050 info@narvaplan.ee	M 1:2000	04.03.2016.a
	Narva linn Kalda tn 24	
KOOSTAS:	Sergei Tõsjatov +372 35 99172	