

OTSUS

Narva

09.06.2016 nr 193

1. Paemurru tn 18 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes olemasolevatest kinnistute piiridest ja maakorralduste nõuetest moodustatakse maaüksus ligikaudse pindalaga 6 100 m². Maaüksus moodustatakse olemasoleva haljastuse teenindamiseks.

Narva Linnavalitsuse 23.03.2016.a korraldusega nr 359-k on moodustatavale maaüksusele määratud aadress Narva linn, 1. Paemurru tn 18. Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringu kohaselt on maaüksuse maakasutuse sihtotstarbeks haljasala maa, mis on tulenevalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord” §6 punktist 13 sotsiaalmaa- üldkasutatava maa alaliik.

Kuna Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ §6 lõike 1 kohaselt taotletakse maa munitsipaalomandisse volikogu vastava otsuse alusel, tuleb võtta vastu otsus 1. Paemurru tn 18 maaüksuse, ligikaudse pindalaga 6 100 m² linna munitsipaalomandisse taotlemise kohta.

Tulenevalt nimetatud korra § 6 lõike 3 punktist 6, mille kohaselt munitsipaalomandisse taotlemise toimik peab sisaldama kohaliku omavalitsusüksuse otsust sihtotstarbe määramise kohta, tuleb taotletavale maale määrata maa sihtotstarbe.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Maareformi seaduse § 25 lõige 1 sätestab, et munitsipaalomandisse antakse tasuta maareformi seaduse paragrahvis 28 nimetatud maa.

2.2 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 kohaselt antakse linna omandisse sotsiaalmaa.

2.3 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 kohaselt kuuluvad volikogu ainupädevusse muud seadusega antud küsimused.

2.4 Juhitudes maakatastriseaduse § 18 lõikest 6, Vabariigi Valitsuse 02.06.2006.a määrusest nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord”, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”, Narva Linnavalikogu 21.10.2010.a otsusega nr 143 kehtestatud Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringust.

3. OTSUS

3.1 Taotleda Narva linna munitsipaalomandisse 1. Paemurru tn 18 maaüksus (lisa1), ligikaudse pindalaga 6 100 m².

3.2 Määrata 1. Paemurru tn 18 maaüksusele maa sihtotstarbeks sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Linnavalitsusel esitada maavanemale käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud maa munitsipaliseerimiseks taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega.

4.2 Maavanema jaatava vastuse korral moodustada Linnavalitsusel käesoleva otsuse punktis 3.1 nimetatud katastriüksus vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.04.1997 määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine” ning esitada katastritoimik registreerimiseks Maa-ameti Ida-Viru katastribüroosse.

4.3 Otsus jõustub teatavastegemisest.

4.4 Otsus on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates teatavastegemise päevast.



Aleksandr Jefimov
Linnavalikogu esimees

Munitsipaalomandisse taotletava maa asendiplaan

Narva Linnavalikogu
9.06.2016 otsuse nr 193

Lisa 1

katastrikaart: ortofoto 65.834



- munitsipaalomandisse taotletava maa piirid
ligikaudne pindala 6100 m²
- kinnisomandite piirid
- riigi reservmaa piiriettepanek

KITSENDUSED:
K1 - tehnovõrgud
K2 - teed, tänavad
K3 - raudtee

NARVA LINNAVALITSUS
ARHITEKTUURI- JA
KINNAPLANEERIMISE AMET

Petri plats 5
NARVA 20308
tel. +372 35 99050
info@narvaplan.ee

KOOSTAS:

M 1:2000 04.03.2016.a

Narva linn
1. Paemurru tn 18

Sergei Tõsjatov +372 35 99172