



Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet

K Ä S K K I R I

Narva

28.12.2016 nr 1.1-6/ 13229

Ideekonkursi “Narva vanalinna südame arhitektuurivõistlus” korraldamine

11.06.2014 on avalikult välja kuulutatud Eesti Vabariigi 100. aastapäeva tähistamisele pühendatud arhitektuuriprogramm „Hea avalik ruum“, mille raames valitakse välja kuni 15 projekti Eesti linnades ja tõmbekeskustes avalikku linnaruumi ala rajamiseks või rekonstrueerimiseks seoses Eesti Vabariigi 100. aastapäeva juubeliprogrammiga.

Võistluspaiga valikul Narva siseselt, arvestati järgmiste kaalutlustega:

- Narva keskmeks linnaosaks on kujunemas vanalinna linnaosa;
- Narva vanalinna linnaehituslikute printsiipide kujundamiseks koostati “Narva Vanalinna linnaosa üldplaneering” (kehtestatud 22.11.2012 Narva Linnavolikogu otsusega nr 132). Narva vanalinna üldplaneeringuga on muu seas sätestatud:
 - o Eksponeerida endine Rüütli tänav Suur tn ning Koidula tn ja Pimeaia tn vahel;
 - o Markeerida ja võtta kasutusele avaliku tänavana ajalooline (enne 1940.a):
 - Helsingi tänav Viru tn ning Rüütli tn vahel;
 - Kooli tänav Suur tn ning Pimeaia tn vahel;
 - Lese tänav Karja tn ning Moonalao tn vahel.
 - o Taastada Raekoja esine Raekoja plats. Raekoja esist osa ilmestada keskkonda sobiva konteinerhaljastuse või skulptuursete elementidega. Linnaväljaku rajamiseks koostada ideekonkurss, võidutöö alusel koostada projekt.
 - o Rajada linnaväljak nn Stockholmi plats Viru tn ja Rüütli tn vahele. Linnaväljaku lõunaosas väärtuslike puude olemasolul säilitada puud haljasalaga. Väljaku lagedamat osa ilmestada keskkonda sobiva konteinerhaljastuse, istumispinkide ja skulptuursete elementidega. Linnaväljaku rajamiseks koostada ideekonkurss, võidutöö alusel koostada projekt.
 - o Üldplaneeringu planeeringualale detailplaneeringute koostamisel, uusehituste püstitamise ja olemasolevate ehitiste hooldamise, restaureerimise, rekonstrueerimise kavandamisel tuleb lähtuda planeeringuga sätestatud üldistest kasutamise- ja ehitustingimustest, sh kõik vanalinnas toimuvad planeerimised/projekteerimised (ka oluline rekonstrueerimine) tuleb parima lahenduse leidmiseks viia läbi avaliku või kutsutud arhitektuurikonkursiga.
- Hetkel täpsustatakse Narva vanalinna südame arenguvisioni 2 suure avaliku huviga detailplaneeringutega: “Raekoda ja selle lähiala” (algatatud 26.09.2013 Narva Linnavolikogu otsusega nr 89), ning “Raamatukogu ja selle lähiala” (algatatud 18.04.2013 Narva Linnavolikogu otsusega nr 32);
- Narva linna arengukava prioriteetide hulgas asub muu seas ka Stockholmi väljaku välja arendamine;

Seega, otsustati, et võistluse raames käsitletakse vanalinna keskset uut Stockholmi väljakut.

11.05.2016 sai Narva Linnavalitsuse (linnapea Tarmo Tammiste isikus) ning MTÜ Eesti Arhitektide Liidu (EAL, juhatuse liige Katrin Koov isikus) vahel sõlmitud koostööleping, kus pooled leppisid koostöös läbi viia võistlust “Narva Stockholmi plats ja sellega piirnev kontaktala”.

Võistlusülesanne ettevalmistamisel sai selgeks, et mõistlikum on kaasata võistlusesse suurema maaala, et võimaldada võistluse tulemusena tervikliku arusaamu tekkimist Narva vanalinna avalike ruumide potentsiaalsetest arengusuundadest. Seega, võistlus käsitleb Stockholmi väljakut, Raekoja platsi, Raekoja (või Arheoloogia) parki ning neid siduvaid alasid. Võistlus ei käsitle uushoonestust. Võistluse nimeks määratakse “Narva vanalinna südame arhitektuurivõistlus”.

Vastavalt Riigihangete seaduse § 81 lõikele 1 moodustatakse parima ideekavandi selgitamiseks ideekonkursi žürii. Žürii on asjatundjate, korraldajate ja huvitatud isikute esindajate kogu, mis hindab võistlustöid lahenduse professionaalsust ja kvaliteeti kirjeldavate hindamiskriteeriumide alusel ning selgitab välja paremusjärjestuse ja võitja. Igale kolmest väljaspoolt kutsutud sõltumatule žüriiliikmele on ette nähtud tasu 600 EUR, millele lisanduvad maksud. EAL esindajatest žüriiliikmete tasusid maksab EAL. Narva linna esindajatele tasusid ette nähtud pole.

Arhitektuurivõistluse korraldamisega seotud kulud maksab EAL EV100 programmi raames, kokku 8,000 EUR. Linn kannab preemiafondi väljamaksmisega seotud kulusid, kokku 16,000 EUR, žürii koosolekute kohvipausid 1-2 päeval, ning, vajadusel, žürii liikmete majutus Narvas.

Ideekonkursi “Narva vanalinna südame arhitektuurivõistlus” korraldamise eesmärgiks on parima tervikliku idee (eskiisprojekt) leidmine ja konkursi võitjaga või ühega võitjatest hankelepingu sõlmimine Raekoja väljaku autorijärelevalve projekteerimise üle. Lisaks, kaasatakse võitja käimasolevate “Raekoda ja selle lähiala” ning “Raamatukogu ja selle lähiala” detailplaneeringutesse, ning hiljem, rahaliste vahendite eraldamisel, sõlmitakse nendega/temaga leping Stockholmi väljaku projekteerimiseks.

Arvestades eeltooduga ja võttes aluseks Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti Põhimääruse paragrahvi 17 lõike 1 punkti 2, Ameti hankekorra paragrahvid 6 ja 10, Riigihangete seaduse paragrahvi 81 lõike 1 ja paragrahvi 13 lõike 3 järgi käsin:

1. Korraldada riigihanke

- 1) riigihanke nimetus – ideekonkurss “Narva vanalinna südame arhitektuurivõistlus” parima tervikliku idee ja lahenduse selgitamiseks vastavalt juurdelisatud ideekonkursi võistlusülesandele (lisa 1) ja võistluseeskirjale (lisa 2);
- 2) eeldatav maksumus – kokku 26000 eurot (ideekonkursil antavad auhinnad summas 16000 eurot: esimene koht - 6000, teine koht - 4500, kolmas koht - 3500 ja ergutuspreemia - 2000 EUR ja eeldatavalt sõlmitava teenuste hankelepingu eeldatav maksumus 10000 eurot);
- 3) hankemenetluse liik – lihthanke;
- 4) pakkumuse hindamise kriteeriumid – MTÜ Eesti Arhitektide Liidu poolt hindamiskriteeriumid (lisa 2, pt. 12.1);
- 5) riigihanke eest vastutav isik – Georgi Ignatov, Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti (NLAÖA) direktor;
- 6) riigihanke volitatud isik – Ivan Sergejev, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti (NLALPA) peaarhitekt (direktori asetäitja).

2. Moodustada riigihanke kõrvaldamise aluste, kvalifikatsiooni ja esitatud dokumentide vastavuse kontrollimiseks komisjon järgmises koosseisus:

- Anton Võlitok, NLAÖA juhiabi-analüütik;
- Ingrid Mald-Villand, MTÜ Eesti Arhitektide Liidu direktor;
- Sergei Solodov, Narva Linnakantslei juriidilise teenistuse jurist.

3. Moodustada ideekavandite sisuliseks hindamiseks žürii järgmises koosseisus:

Narva linna esindajad:

- žürii esimees – Tarmo Tammiste, Narva linnapea;
- Georgi Ignatov, NLAÖA direktor;

- Ivan Sergejev, Narva peaarhitekt (NLALPA direktori asetäitja);
MTÜ Eesti Arhitektide Liidu esindajad:
- Lilian Hansar, Eesti Kunstiakadeemia, arhitekt, doktor;
- Kalle Vellevoog, volitatud arhitekt-ekspert 8, Eesti Arhitektide Liit;
- Siiri Vallner, volitatud arhitekt-ekspert 8, Eesti Arhitektide Liit.

Narva linna esindajate žürii asendusliikmed:

- Tatjana Nikolajenkova, NLALPA planeeringute spetsialist.
MTÜ Eesti Arhitektide Liidu esindajate žürii asendusliikmed:
 - Ülar Mark, EAL, volitatud arhitekt 7.
- Žürii koosolekute protokollija:
- Kalle Komissarov, MTÜ Eesti Arhitektide Liidu aseesimees.

Žürii otsused võetakse vastu hääletades. Igal žürii liikmel on üks hääl. Žürii liikmel ei ole õigust hääletamisest keelduda. Häälte võrdsuse korral on otsustav esimehe hääl.

4. Nimetada:

Linnapoolseteks ekspertideks:

- Anne Veevo, NLAÖA projektide teenistuse juhataja;
- Madis Tuuder, NLALPA muinsuskaitse vaneminspektor;
- Ilja Fjodorov, Narva Linnavolikogu aseesimees.

5. Käskkiri jõustub seadusega sätestatud korras.



Georgi Ignatov
direktor