

OTSUS

Narva

26.01.2017 nr 6

Kinnistu Rahu tn 50, Narva tasuta omandamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile laekus AS-lt Harju Ehitus (registrikood 10077995) 21.11.2016 ettepanek tema omandis oleva ja Narva linnas aadressil Rahu tn 50 (katastritunnus 51104:001:0093, maa sihtotstarve – transpordimaa 100%, pindala 410 m², registriosa nr 3767209, maa maksustamishind 160 eurot) asuva kinnistu tasuta üleandmiseks Narva linnale.

Kuna sellel maa-alal asub osa Narva linna jalgrattateede võrgustikust, on Narva linn huvitatud maa-ala saamisest enda omandisse.

Küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 15.12.2016 (protokoll nr 15), kus otsustati:

1. Nõustuda AS-i Harju Ehitus ettepanekuga kinnistu aadressil Narva, Rahu tn 50 (katastritunnus 51104:001:0093, maa sihtotstarve – transpordimaa 100%, pindala 410 m², registriosa nr 3767209), tasuta üleandmiseks Narva linnale.
2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil esitada antud küsimus Narva Linnavalitsusele istungile vastavasisulise protokollilise otsuse vastuvõtmiseks.

Tulenevalt Narva Linnavalikogu 25.08.2016 otsuse nr 223 „Narva ametiasutuste struktuuri ja teenistukohtade koosseisude kinnitamine“ §-dest 3.1. ja 3.2. moodustati Linnamajandusamet, eraldades linnamajandusosakond Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti struktuurist, ning kinnitati Narva ametiasutuste struktuur ja teenistukohtade koosseisud alates 01.01.2017.

Narva Linnavalikogu 17.11.2016 määrusega nr 25 vastu võetud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti põhimääruse § 8 p 1 kohaselt on Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti Varade osakonna põhiülesandeks muu hulgas osalemine linnavara valdamist, kasutamist, käsutamist ja omandamist, maa munitsipaliseerimist, munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmist ja vara peremehetuks tunnistamist puudutavate Linnavalikogu ja Linnavalitsuse õigusaktide väljatöötamist.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lg 2 alusel kehtestab valla või linna vara valitsemise korra volikogu.

Vastavalt Narva Linnavalikogu 21.06.2005. a määrusega nr 20/57 kinnitatud “Linnavara eeskirja” §-le § 32 linnavara omandatakse tulenevalt linna elanike huvidest. Sama eeskirja § 35 kohaselt, kui asjaga seotud varalised õigused on oluliselt väiksemad kaasnevatest kohustustest, võtab linnale tasuta üleantavate asjade ja varaliste kohustuste osas otsuse vastu linnavalikogu.

Tasuta üleantava vara hindamise korraldab Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet. Sellise vara valitsejaks on kinkelepingus nimetatud Narva Linnavalitsuse struktuuriüksus või linna ametiasutus. Kui kinke saajaks on Narva linn, määrab vara valitseja linnavalitsus.

Narva Linnavalitsuse 08.03.2006. a määrusega nr 257 kinnitatud Narva linna raamatupidamise sise-eeskirja § 10 lõike 1 kohaselt kajastatakse vara selle LRK (linna raamatupidamiskohustuslase) bilansis, kes omab antud vara üle valitsevat mõju (st kontrollib antud vara kasutamist) ja kannab põhilisi antud vara kasutamisega seotud riske.

3. Otsus

3.1. Omandada tasuta Narva linnale AS-lt Harju Ehitus (registrikood 10077995) Narvas aadressil Rahu tn 50 asuv kinnistu (katastritunnus 51104:001:0093, maa sihtotstarve – transpordimaa 100%, pindala 410 m², registriosa nr 3767209, maa maksustamishind 160 eurot) järgmise tingimusega:

3.1.1. kinnistul ei lasu kolmandate isikute, sh kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigusi.

3.2. Volitada linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel vastav notariaalselt tõestatud leping.

3.3. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil tasuda kinnistute omandamisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv).

4. Rakendussätted

4.1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha käesolev otsus teatavaks AS-le Harju Ehitus (registrikood 10077995).

4.2. Volikogu otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Käesolevat ostust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees