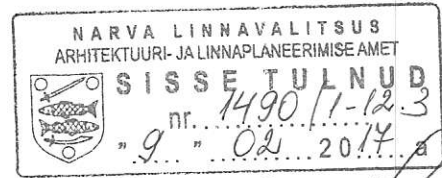




MAA-AMET

Narva Linnavalitsus
Peetri plats 5
20308 Narva
Ida-Viru maakond



S. Toojatso

06.02.2017 nr 6-5/17/2632

Maa riigi omandisse jätmise taotlus

Võttes aluseks Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punkti 4 alustab Maa-amet seni reformimata maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse taotletakse maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvad alljärgnevad maaüksused ning vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" §-le 6 palume määrata maaüksustele järgmised sihtotstarbed:

1. Puuvilla tn 16 maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1701310002, ligikaudse pindalaga 624 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
2. Metsa tn 16 maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1701310003, ligikaudse pindalaga 599 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
3. Proletariaadi tn 50 maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1701310006, ligikaudse pindalaga 559 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
4. Maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1701310007, ligikaudse pindalaga 371 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa (012; S);
5. Mängu tn 12 maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1701310008, ligikaudse pindalaga 573 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E);
6. Betooni tn 15 maaüksus piiriettepaneku numbriga AT1312090037, ligikaudse pindalaga 903 m², sihtotstarbega elamumaa (001; E).

Maaüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Meile teadaolevatel andmetel puudub käesoleval ajal riigi omandisse taotletavatele maadele vormistatud kasutusõigus.

Tulenevalt Korra punktist 9 palume määrata maaüksustele sihtotstarve ja koha-aadress ning anda Narva Linnavalitsuse arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Maaüksustele peab lähtuvalt ruumandmete seaduse § 55 lõikest 4 koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ning ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumandmete seaduse ja ADS-i nõuetele.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate maaüksuste tagastamiseks või erastamiseks. Õiend teiste isikute

taotluste puudumise kohta palume esitada ka juhul, kui linnavalitsus ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb Korrast.


Kui taotletavaid maaüksusi ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise maa riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Puuvilla tn 16, Metsa tn 16 ja AT1701310007 maaüksustel asuvad põhikaardi järgi ehitised. Palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehtis on maapinnaga püsivalt ühendatud või mitte, kas tegemist on lagunenu ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehtis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja kes on selle omanik. Õigusliku aluseta ehitise puhul palume teatada, millal ja kes on selle püstitanud ja kes on selle praegune valdaja. Kui teistel taotletavatel maaüksustel asub Narva Linnavalitsuse andmetel ehitisi, siis palume ka nende kohta teavet.

Kui riigi omandisse jäetavat maad läbivad tehnovõrgud, mille suhtes on maaomanikul asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² alusel talumise kohustus, siis palume anda linnavalitsuse arvamuses vastavasisuline teave ning asendiplaanide kooskõlastamisel märkida neile tehnovõrkude asukoht ja kulgemise suund.

Otsus sihtotstarbe määramise kohta, linnavalitsuse arvamus, õiend, teave ehitiste kohta ning kooskõlastatud asendiplaanid ühes eksemplaris palume saata Maa-ameti maareformi osakonnale, aadressil Akadeemia tn 4, Tartu 51003.

Lugupidamisega


Anne Toom
peadirektori asetäitja

Lisa: Riigi omandisse taotletavate maaüksuste asendiplaanid 6 lehel 2 eks.

Katrin Kass
6650776 katrin.kass@maaamet.ee