

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS


Narva


06.02.2008 nr 109-k

### **Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil Narva linnas Adonis ja Salvia AÜ, Laeva tn 239**

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktile 10 ja §-le 35<sup>1</sup>; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" punktidele 13 ja 15; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 31 lõikele 5 ning lähtudes JEKATERINA VALJAJEVA (isikukood 48902202226, elukoht Ida-Virumaa, Sillamäe linn, Majakovski tn 14-17) avaldusest

1. Nõustuda Narva linnas **Adonis ja Salvia AÜ, Laeva tn 239** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **JEKATERINA VALJAJEVA** (isikukood 48902202226, elukoht Ida-Virumaa, Sillamäe linn, Majakovski tn 14-17) kasuks,
  - 1.1 krundi pindala on **1 055 m<sup>2</sup>** (sellest: ehitiste alune maa – 12 m<sup>2</sup>),
  - 1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
  - 1.3 maa maksustamishind on **14 385** krooni,
  - 1.4 krundil paiknevad ehitised, mis kuuluvad Ehitisregistri andmetel **JEKATERINA VALJAJEVA**'le,
  - 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
  - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
  - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
  - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Ants Liimets  
Linnasekretär