

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

06.02.2008 nr 115-k

**Maa riigi omandisse jätmine hoonestusõiguse
seadmise eesmärgil Narva linnas
Narva Žasmini Aiad AÜ, Jasmiini tn 17**

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktile 10 ja §-le 35¹; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" punktidele 13 ja 15; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 31 lõikele 5 ning lähtudes VALENTINA PAVLUSHOVA (isikukood 44907242216, elukoht Ida-Virumaa, Narva-Jõesuu linn, Karja tn 18-2) avaldusest

1. Nõustuda Narva linnas **Narva Žasmini Aiad AÜ, Jasmiini tn 17** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **VALENTINA PAVLUSHOVA** (isikukood 44907242216, elukoht Ida-Virumaa, Narva-Jõesuu linn, Karja tn 18-2) kasuks,

1.1 krundi pindala on **1 198 m²** (sellest: ehitiste alune maa – 16m²),

1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,

1.3 maa maksustamishind on **15 386** krooni,

1.4 krundil paiknevad ehitised, mis kuuluvad Narva Žasmini Aiad AÜ 17.06.2000.a. vastuvõtu-üleandmise akti nr 17 alusel VALENTINA PAVLUSHOVA'le,

1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.

2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:

2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,

2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,

2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.

3. Maatüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.

4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.

5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.

6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

Ants Liimets
Linnasekretär