

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

21.09.2005 nr 954-k

**Narva Linnavalitsuse 26.06.2003 korralduse 489-k
"Katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa
ostueesõigusega erastamine Narva linnas
Kreenholmi tn 52 osaühing ARTISJA"
preambula ja punktide 2, 3, 4, 5 muutmine**

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 26.06.2003.a korralduse 489-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, Kreenholmi tn 52 osaühing ARTISJA" preambula ja punktid 2, 3, 4, 5 ning anda need järgmises redaktsioonis:

"Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, 3, 7 ja 8; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569), plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a määrusega nr 88, RT I 1997, 35, 542) punkti 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes osaühingu GLISTEN (Tallinna Linnakohtu registriosakonnas registrikood 10957288, asukoht: Pärnu mnt 160, Tallinn, 11317) volitatud isiku hr. Peeter Lillestik'u (isikukood 36910142716, elukoht: Viimsi vald, Harjumaa) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 26.08.2005.a korraldusest nr 641 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

"2. Erastada ostueesõigusega maa **osaühingule GLISTEN**, registrikood 10957288, asukoht: Pärnu mnt 160, Tallinn, 11317."

"3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, Kreenholmi tn 52** (katastritunnus 51105:003:0183). Erastataval maal asuv hoone kuulub Tallinna notari Ragne Tehver'i asendaja Kersti Paeveer'i poolt vormistatud 09.06.2005.a Ehitise müügilepingu nr 6115 alusel osaühingule GLISTEN."

“4. Maa maksustamishind on 12.06.2003.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 140 100 krooni. **Maa ostu-müügi hind on 140 100 krooni, sellest kuni poole s.o. 70 050 krooni võib tasuda erastamise väärtpaberites ja maa erastamise korraldaja kulud on 701 krooni.**”

“5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o **14 010** krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügi hinnast võib kuni 50% tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**”

2. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär