

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

21.09.2005 nr 942-k

**Narva Linnavalitsuse 22.01.2001 korralduse 164-k**

**“Maa ostueesõigusega erastamine**

**Narva linnas, AÜ Rubini Aed, Virmalise tn 6”**

**preambula ja punkti 1, 2, 3 ja 4 muutmine**

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610) §30 lõige 1 punkt 3

**Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 22.01.2001.a. korralduse 164-k “Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Rubini Aed, Virmalise tn 6” preambula ja punkt 1, 2, 3 ja 4 ning anda need järgmises redaktsioonis:

“Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155 ; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 1; §22 lõige 1; §22<sup>2</sup> lõige 2; §22<sup>3</sup> lõige 1; § 22<sup>3</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 9; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56 399, 89, 610) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. ANNA DAŠKO (isikukood 46910062213 elukoht Gerassimovi 10-41, Narva) ”

“1. Nõustuda AÜ “**Rubini Aed**” krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. ANNA DAŠKO’le Narva linnas AÜ **Rubini Aed, Virmalise tn 6.**”

“2. Seoses ostueesõiguse üleminekuga kod. Oksana Burak’ilt erastada ostueesõigusega maa ANNA DAŠKO’le (isikukood 46910062213 elukoht Gerassimovi 10-41, Narva).”

“3. Erastatav maaüksus asub **Narva linnas, AÜ Rubini Aed, Virmalise tn 6** mis on moodustatud olemasoleva plaani alusel (katastriüksus 51107:026:0105). Maa suurus on **908 m<sup>2</sup>**. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Albina Birjukova poolt vormistatud 11.08.2005.a. ehitiste müügilepingu nr 3918 alusel kod. ANNA DAŠKO’le. Maakasutuse sihtotstarve on **001 elamumaa (E).**”

“4. Maa maksustamishind on 10.09.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 5700 alusel **13 620 krooni**. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti **0,5** on **6 810 krooni**. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 18 190 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud on **100 krooni.**”

2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär