



Narva

31.05.2017 nr 545-k

### Ehitusloa andmine (Kalda, Vaivara, Raudtee tänavad)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

24.04.2017 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas laekus läbivaatamiseks Raudtee, Vaivara ja Kalda tänaval kesk- ja madalpinge maakaabelliinide koos alajamaga ehitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4186).

27.04.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1711271/09662 menetluse nr 97770, ning suunatud Linnamajandusametile, arhitektuuri- ja planeerimise osakondadele, Arenduse ja Õkonoomika Ametile ning Tehnilise Järelevalve Ametile kooskõlastamiseks,

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

23.05.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1712271/16965.

25.05.2017 kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti. Linnamajandusamet kooskõlastas järgmiste tingimustega:

- Viis tööpäeva, enne ehitustööde alustamist linnamajandusametile esitada kooskõlastamiseks ajutise liikluskorralduse skeem;
- Linnale kuuluvad maaalad koormata servituudi lepinguga. Ehitusloa taotluse menetluse aja jooksul lepingud on sõlmitud;
- Enne kaevetööde alustamist paigaldatava kaabli olemasoleva välisvalgustuse maakaabli ristumisel kutsuda OÜ Viru RMT esindaja ning kaevetööd teostada käsitsi;
- Linnale kuulaval maal kaevetööde teostamiseks vormistada kaaveluba.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §38 lõike 1 kohaselt ehitusluba annab õiguse ehitada ehitisi, mis vastavad ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

2.2. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

#### 3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Raudtee, Vaivara ja Kalda tänavatel kesk- ja madalpinge maakaabelliinide koos alajamaga ehitamiseks;

3.2. Enne ehitustööde alustamist kohustada ehitustööde tellijat täita Linnamajandusameti tingimused

#### **4. RAKENDUSSÄTTED**

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär