



Narva

31.05.2017 nr 544-k

Ehitusloa andmine (Vaksali 22)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.04.2017 ehtisregistri elektroonilises keskkonnas läbivaatamiseks laekus Vaksali 22, Narva vaksalihoone ümberehitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 4436).

02.05.2017 ehtisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1712271/13589 menetluse nr 98076, ning suunatud Tehnilise Järelevalve Ametile, AS-le Eesti Raudtee, AS-le Telia Eesti, AS-le Gaasivõrgud, Päästeameti Ida Päästkeskusele, Politsei- ja Piirivalveametile, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, Arenduse ja Ökonoomika Ametile, Linnamajandusametile ja arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehtisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis olid avastatud puuduseid ning ehtisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

26.05.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehtisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1712271/17266.

Ehitusprojekti kooskõlastasid tingimustega:

- Tehnilise Järelevalve Amet: Kogu tööperioodi jooksul tuleb järgida teede- ja sideministri 09.07.1999 määrust nr 39 „Raudtee tehnokasutuseeskirja kinnitamine“ ja selle määruse lisa 3 „Ehitusgabriidi rakendamise juhend“, mille kohaselt on ehitus-, remondi- ja muude tööde tegemisel keelatud rikkuda raudtee ehitusgabriidi nõudeid.
- Arenduse ja Ökonoomika Amet: Vaksali 22 projekteerimisel on vaja kasutada asendiplaanid Narva linna bussijaama rekonstrueerimise projektist 2016.a.
- Linnamajandusamet: Välisvõrkude ehitamist Narva linna omandis olevatel kinnistutel koormatakse servituudiga.
- Arhitektuuri ja planeerimise osakond: Arvestades sellega, et tegu on ajalooliselt märkimisväärse hoonega, ning sellega, et projekti raames käsitletakse enamasti siseruume, paluks esitada enne ehitustööde algust Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ametile arvamuse avaldamiseks hoone sisearhitektuuri projekti.

30.05.2017 kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §38 lõike 1 kohaselt ehitusluba annab õiguse ehitada ehitisi, mis vastavad ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

2.2. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Vaksali tn 22 vaksalihoone ümberehitamiseks.

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat enne ehitustööde alustamist arvestama korralduse punktis 1 „Asjaolud ja menetluse käik“ ehitusprojekti kooskõlastajate poolt toodud tingimustega

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär