



KORRALDUS

Narva

21.09.2005 nr 943-k

Narva Linnavalitsuse 12.03.2001 korralduse 545-k

"Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Višnja, 1.Gribnaja tn 1"

preambula ja punkti 1, 2, 3, 4 muutmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610) §30 lõige 1 punkt 3

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Muuta Narva Linnavalitsuse 12.03.2001.a. korralduse 545-k "Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Višnja, 1.Gribnaja tn 1" preambula ja punkt 1, 2, 3, 4 ning anda need järgmises redaktsioonis:

"Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155 ; 2004, 30, 208; 38, 258) §20 lõige 1; §21 lõige 1; §22 lõige 1; §22² lõige 2; §22³ lõige 1; § 22³ lõige 2 ; § 22³ lõige 9 ; §23 lõige 1, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56 399, 89, 610) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod EVELINA ANDREJEVA(isikukood 47304150360 elukoht Rahu 18-141, Narva) avaldusest"

"1. Nõustuda AÜ "Višnja" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. EVELINA ANDREJEVA'le Narva linnas AÜ Višnja, Riisika tn 1 (endine 1.Gribnaja tn 1)."

"2. Seoses ostueesõiguse üleminekuga kod. Svetlana Koroljuk'ilt erastada ostueesõigusega maa EVELINA ANDREJEVA 'le (isikukood 47304150360 elukoht Rahu 18-141, Narva)."

"3. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, AÜ Višnja, Riisika tn 1 (endine 1.Gribnaja tn 1) mis on moodustatud olemasoleva plaani alusel (katastriüksus 51107:027:0206). Maa suurus on 650m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 10.06.2005.a. ehitiste müügilepingu nr 5424 alusel kod. EVELINA ANDREJEVA 'le. Maakasutuse sihtotstarve on 001 elamumaa (E)."

"4. Maa maksustamishind on 09.09.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 5875 alusel 9 750 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 4 875 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 45 125 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni."

2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär