

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

21.09.2005 nr 948-k

### Maa ostueesõigusega erastamine

#### Narva linnas, AÜ Tšaika, Leinakase tn 9

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 6; § 22<sup>2</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 1; § 22<sup>3</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 8; § 22<sup>3</sup> lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610;)§ 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.NATALJA LJUHHOVA (isikukood 47305123716, elukoht Narva linn, Rahu tn 44-57) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 09.09.2005.a korraldusest nr 685 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

#### Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Tšaika" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. NATALJA LJUHHOVA'le Narva linnas AÜ Tšaika, Leinakase tn 9.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. NATALJA LJUHHOVA'le (isikukood 47305123716, elukoht Narva linn, Rahu tn 44-57).
3. Erastatav maatükk asub AÜ Tšaika, Leinakase tn 9 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 749 m<sup>2</sup>. Erastataval maal asuvad hooned AÜ "Tšaika" 26.04.1994.a. vastuvõtu-üleandmise akti nr 17 alusel NATALJA LJUHHOVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 13. septembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 6837 alusel 7 490 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 3 745 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa.Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 374 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
  - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
  - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
  - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär