



NARVA NOTAR TATJANA BOITSOVA

**NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER**

1658

LEPINGU MUUTMISE LEPING

Käesoleva notariaalakti koostas ja tõestas Narva notar Tatjana Boitsova asendaja Jelena Pidvysotskiy, tegutsedes notari ülesannetes, **08.06.2017** (kaheksandal juunil kahe tuhande seitsmeteistkümnendal) aastal notaribüroos asukohaga Aleksander Puškini tn 17, Narva linn, Eesti Vabariik ning selles notariaalaktis osalejad on

Narva linn, asukohaga Eesti Vabariik, Ida-Viru Maakond, e-posti aadress narvalv@narva.ee, mille esindajana tegutseb linnapea **Tarmo Tammiste**, isikukood 36208175216, kes on akti tõestajale tuntud isik,

Telia Eesti AS (kehtetu ärinimi AS Eesti Telekom), registrikood 10234957, asukoht Mustamäe tee 3, Tallinn, Harju maakond, e-posti aadress info@telia.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Eltel Networks AS**, registrikood 10722319, asukoht Tuisu tn 19, Tallinn, Harju maakond, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Jelena Mets**, isikukood 46504120245, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel.

Narva linn edaspidi nimetatud **Omanik**,
Telia Eesti AS edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**,
Omanik ja Õigustatud isik edaspidi koos nimetatud **Lepingupooled**.

Eraõigusliku juriidilise isiku andmed ja õigusvõime on akti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval Tartu Maakohtu registriosakonna keskanalmebaasi andmete alusel (vastav päring on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu).

Eltel Networks AS ja Jelena Mets' a esindusõigus on kontrollitud akti tõestajale esitatud volikirja originaali alusel (volikirja kehtetuks tunnistamise teate puudumine on kontrollitud Ametlike Teadaannete elektronandmebaasi alusel (vastav päring on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu)).

Lepingupooled lepivad kokku alljärgnevas:

1. VAREM SÕLMITUD LEPING NING LEPINGUPOOLTE KINNITUSED

1.1. Omaniku ja Õigustatud isiku vahel on 16.02.2017 sõlmitud Narva notar Tatjana Boitsova asendaja Jelena Pidvysotskiy poolt tõestatud ja notari ametitegevuse raamatus registri nr 402 all registreeritud *Kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise leping, asjaõigusleping ja kinnistamisavaldus* (edaspidi nimetatud **Muudetav leping**).

1.2. **Lepingupoolte esindajad kinnitavad, et:**

- 1.2.1. nad omavad kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks lepingus toodud tingimustel ning et lepingu sõlmimist takistavad asjaolud puuduvad; lepingu sõlmimisel ja täitmisel juhivad nad Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest;
 - 1.2.2. nad on tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentide sisuga ja aktsepteerivad neid täielikult ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist akti tõestaja poolt;
 - 1.2.3. nad on akti tõestajale teatavaks teinud käesoleva lepingu sõlmimisega seotud kõik nendevahelised kokkulepped;
 - 1.2.4. Muudetav leping on neile käesoleva notariaalakti sõlmimisel esitatud ära kirjajana, Muudetava lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad Muudetava lepingu ettelugemisest ning käesolevale notariaalaktile lisamisest.
- 1.3. **Omaniku esindaja kinnitab, et**
- 1.3.1. tema esindusõigus on kehtiv ning ta on õigustatud käesoleva lepingu sõlmimiseks Omaniku nimel;
 - 1.3.2. käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud, s.h. Narva Linnavalitsuse 17.05.2017 korraldus nr 467-k (*lepingu lisa nr 1*) on jõustunud ning ei ole vaidlustatud.
- 1.4. **Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et**
- 1.4.1. tema volitused on kehtivad, neid ei ole Õigustatud isiku poolt tagasi võetud ega kehtetuks kuulutatud ja tal on olemas kõik õigused käesoleva lepingu sõlmimiseks Õigustatud isiku nimel lepingus toodud tingimustel;
 - 1.4.2. Õigustatud isiku suhtes ei ole algatatud ega käimas likvideerimismenetlust, s.h. pankrotimenetlust, samuti ei ole teda maksevõimetuks kuulutatud;
 - 1.4.3. tal on olemas kõik vajalikud nõusolekud ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

2. LEPINGU MUUTMINE

- 2.1. Lepingupooled lepivad kokku muuta käesoleva lepingu punktis 1.1 nimetatud Muudetava lepingu punkti 3.2. järgmiselt:
« 3.2. *Õigustatud isikul on õigus kasutada Lepingus Eset käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal, mis ümbritseb maatikiga püsivalt ühendatud sideehitisi ja mille paiknemine on lepingu lisaks nr 2 oleval plaanil tähistatud sinise viirutatud alana (edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala). Sideehitise pikkus ja kaitsevööndi ulatus on sätestatud Narva Linnavalitsuse 17.05.2017 korralduses nr 467-k*»
- 2.2. Lepingupooled lepivad kokku asendada Muudetava lepingu lisaks nr 2 oleva esialgse plaani ning kehtivaks plaaniks kehtestada käesoleva notariaalakti lisaks nr 2 oleva plaani.
- 2.3. Ülejäänud osas jätvavad Lepingupooled Muudetava lepingu muutmata. Käesolev notariaalakt on Muudetava lepingu lahutamatuks osaks.

3. KINNISTAMISAVALDUS

- 3.1. Lepingupooled on kokku leppinud muuta Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 3668509** kolmandasse (III) jakku esimesele vabale

järjekohale kantud isiklikku kasutusõigust järgmiselt: Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste remontimiseks, ehitamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, kasutamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 16.02.2017 sõlmitud lepingu punktidele 3 ja 4, 08.06.2017 sõlmitud lepingu punktile 2 ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile.

4. LEPINGU REGISTREERIMINE

- 4.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes (1) originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Lepingupoolte nõudmisel tõestamise seaduse § 52 alusel käesoleva notariaalakti koostamise päeval väljastab akti tõestaja Omanikule akti esmase ära kirja paberkandjal ning Õigustatud isikule käesoleva notariaalakti digitaalärakiri, mis tõestamise seaduse § 48 kohaselt asendavad õigustoimingutes notariaalakti originaali. Lepingu digitaalne ära kirja on Lepingupooltele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee.
- 4.2. Vastavalt tõestamise seaduse §-le 53 lg 1 notariaalakti tõestaja esitab lepingu digitaalärakirja kinnistusosakonnale.

5. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 5.1. Notari tasu tehingu tõestamisel 6,00 eurot (tehinguväärtus 63,90 eurot, notari tasu seaduse § 4 lg 1, § 6 lg 1, § 22 ja § 23 p 2), käibemaks 1,20 eurot, kokku 7,20 eurot. Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise tasu ja digitaalse ära kirja väljastamise tasu (notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2, § 31 lg 15).

Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notari tasub Õigustatud isik. Notaril on õigus notariaalakti ära kirja notari tasu tasumiseni kinni pidada.

- 5.2. Riigilõiv kanne muutmisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot, riigilõivuseaduse § 354, § 356 lg 7 ja § 362 lg 1).

Käesoleva lepingu kinnistamise riigilõivu tasub Õigustatud isik. Riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.

Käesolev notariaalakt ja selle lisaks olevad korraldus ja plaan on antud enne heakskiitmist ja allakirjutamist Lepingupooltele läbivaatamiseks, notariaalakti tekst akti tõestaja poolt Lepingupooltele ette loetud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, seejärel Lepingupoolte poolt heaks kiidetud ja nende poolt akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt allkirjastatud.

AG

Eesnimi ja perekonnanimi

allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Eesnimi ja perekonnanimi

allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Akti tõestaja allkiri ja notari pitsat

17sa nr 1

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.05.2017.a nr 467-k

Lepingu muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna ja Telia Eesti AS vahel 16.02.2017 sõlmitud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu, asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse (Narva notari Tatjana Boitsova ametitegevuse raamatu registri number 402) kohaselt on seatud isiklik kasutusõigus Telia Eesti Aktsiaseltsi (registrikood 10234957, asukoht Valge tn 16, Tallinn) kasuks Narva linna omandis olevale maale asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Mihhail Maslovi tänav (katastritunnus 51105:004:0175, registriosa nr 3668509), sideehitiste ehitamiseks ning majandamiseks Narva Linnavalitsuse 25.01.2017 korraldusega nr 67-k „Narva linna omandis oleva kinnistu Mihhail Maslovi tänav koormamine isikliku kasutusõigusega Telia Eesti Aktsiaseltsi kasuks“ sätestatud tingimustel, sh:

- isikliku kasutusõiguse ala – sideehitise pikkus on 15 m, kaitsevööndi ulatus on 1 meeter mõlemal pool sideehitist. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 36 m², mis on korralduse lisaks 1 oleval plaanil näidatud sinise viirutatud alana.

27.04.2016 esitas Eltel Networks AS (registrikood 10722319, asukoht Tuisu tn 19, Tallinn), kes tegutseb Telia Eesti Aktsiaseltsi volituse alusel, Narva Linnavalitsusele avalduse ülalnimetatud lepingu muutmiseks, asendades isikliku kasutusõiguse ala järgmiselt:

- uus koormatava ala pindala 32 m². Sideehitise pikkus 13 m.

Kasutusõiguse ala on korrigeeritud vastavalt teostusjoonisele nr 6826T „Ida-Virumaa, Narva linn, M. Maslovi tn 1 sidetrass“. Isikliku kasutusõiguse maa-ala on asendiplaanil tähistatud sinise viirutatud alana.

2. Õiguslikud alused



Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*).

Linnavara eeskirja § 69 lõige 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on Telia Eesti Aktsiaseltsil asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmist.

Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning § 71³ kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3. Otsus

1.1. Muuta Narva Linnavalitsuse 25.01.2017 korralduse nr 67-k „Narva linna omandis oleva kinnistu Mihhail Maslovi tänav koormamine isikliku kasutusõigusega Telia Eesti Aktsiaseltsi kasuks“ punkti 3.1.1 ja sõnastada see järgmiselt:

- 1.1.1. isikliku kasutusõiguse ala – sideehitise pikkus on 13 m, kaitsevööndi ulatus on 1 meeter mõlemal pool sideehitist. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 32 m², mis on korralduse lisaks 1 oleval plaanil näidatud sinise viirutatud alana (Lisa 1).
- 1.2. Sõlmida Telia Eesti Aktsiaseltsiga vastav notariaalselt tõestatud muutmise leping.
- 1.3. Telia Eesti Aktsiaselts kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 1.4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.

4. Rakendussätted

- 1.5. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 1.6. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Telia Eesti Aktsiaseltsile.
- 1.7. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.







Tarmo Tammiste
Linnapea

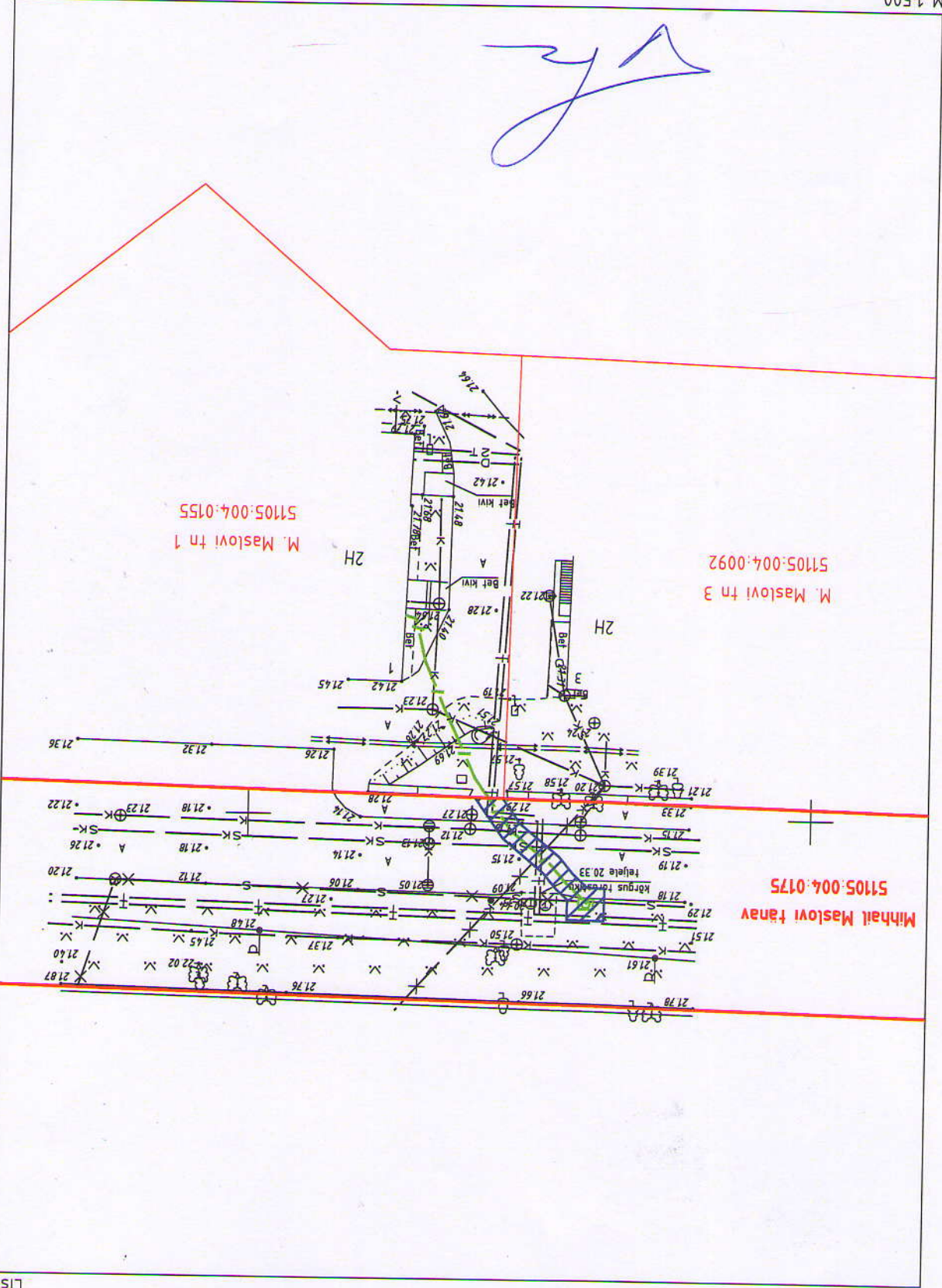


Ants Liimets
Linnasekretär



M 1:500

-  Isikliku kasutusõiguse ala koos projekteeritud sideehitisega
-  Lepingu objektiks oleva kinnistu piir
-  Kinnistupiirid
-  Olemasolev sideehitis



Lisa

Lisa nr 2

