



KORRALDUS

Narva

14.06.2017.a nr 574-k

AS Eesti Gaas katastriüksuste maa sihtotstarbe muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Aktsiaseltsi Eesti Gaas omandis kuuluvatele kinnistutele aadressidega Vassili Gerassimovi tn 6a, Kalda tn 4b ja Paul Kerese tn 6a määrati katastriüksuste moodustamisel 1998 aastal transpordimaa sihtotstarve vastavalt Vabariigi Valitsuse 24.01.1995 määrusele nr 36 „*Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise alused*“, kuna antud maa sihtotstarbe liik oli gaasivarustuse ettevõtete ning gaasi siirdetorustike ja haruliinide maa.

01.11.2008. a. jõustus Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a. määrus nr 155 „*Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord*“, mille § 6 punkti 3 kohaselt on tehno rajatiste maa, mis moodustab iseseisva katastriüksuse, sh kütte-, vee-, gaasi- või elektrivarustusega seotud ehitiste maa – **tootmismaa** (003; T).

09.05.2017 saadeti aktsiaseltsile Eesti Gaas e-kirjaga tutvumise ja arvamuste või vastuväidete esitamise eesmärgil korralduse eelnõu, millele määratud tähtajaks vastust ei tulnud.

Kuna eelmainitud maaüksustel asuvad aktsiaseltsile Eesti Gaas kuuluvad tehno rajatised, siis juhindudes kehtivast *Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise korrast* muuta nimetatud katastriüksuste senine sihtotstarve transpordimaa ning määrata uueks maa sihtotstarbeks tootmismaa.

2. Õiguslikud alused

2.1 Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008 määruse nr 155 „*Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord*“ § 2 lõike 1 järgi määrab või muudab kohalik omavalitsus sihtotstarbe kinnisasja omaniku taotluse alusel. Kui sihtotstarbe määramise vajadus tuleneb õigusaktidest, määrab kohalik omavalitsus sihtotstarbe omal algatusel;

2.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §8 punkti 10 kohaselt geodeesia ja maakorralduse osakonna põhiülesanded on katastriüksuste sihtotstarbe määramiseks või muutmiseks haldusaktide eelnõude ettevalmistamine ja edastamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. Otsus

Muuta aktsiaseltsile Eesti Gaas kuuluvatele katastriüksustele määratud transpordimaa sihtotstarve järgmiselt:

3.1 Vassili Gerassimovi tn 6a (51105:004:0040)- tootmismaa (003; T);

3.2 Kalda tn 4b (51105:004:0050)- tootmismaa (003; T);

3.3 Paul Kerese tn 6a (51101:006:0050)- tootmismaa (003; T).

4. Rakendussätted

4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Kohustada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametit teha korraldus teatavaks Maa-ameti katastri registriosakonnale ja aktsiaseltsile Eesti Gaas.

4.3 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul alates jõustumisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes