

Narva Linnavalitsus  
Peetri plats 5  
20308 NARVA

Meie 14.08.2017 nr 3-1.1/664

## Maa riigi omandisse jätmine

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*), Keskkonnaministeeriumi volitatud esindajana soovib jätta riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuvat Narva metskond 127 maaüksust vastavalt lisatud taotlusele ja asendiplaanile MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi reservmaana.

Maa riigi omandisse jätmiseks vajame *Korra* punkti 9 alusel langetatud kohaliku omavalitsuse otsust ja arvamust. Otsuse andmisel palume *Korrast* tulenevalt määrata maaüksusele sihtotstarve ja koha-aadress. Lähtuvalt ruumiamdmete seaduse § 55 lõikest 4 peab maaüksusele koha-aadressi määrama enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerima selle aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ja ametlikuks, kui ADS-i infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiamdmete seaduse ja ADS-i nõuetele.

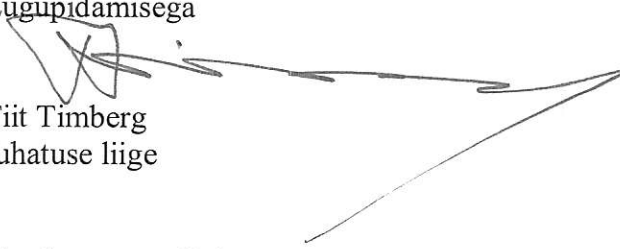
Koos eelnimetatud dokumentidega palume *RMK*-le tagasi saata kooskõlastatud asendiplaanidest üks eksemplar. Asendiplaanil palume näidata olemasolevad ja projekteeritavad juurdepääsuteed.

Kui taotletavat maaüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Kui maaüksusel asub põhikaardi, ortofoto või Narva Linnavalitsuse andmete kohaselt ehitisi, palume iga ehitise kohta esitada teave, kas ehitis on maapinnaga püsivalt ühendatud või mitte, kas tegemist on lagunenenud ja kasutusest väljalangenud või lõpetamata ehitisega. Palume märkida, kas ehitis on püstitatud õiguslikul alusel või mitte ja kes on selle omanik. Õigusliku aluseta ehitise puhul palume teatada, millal ja kes on selle püstitanud ja kes on selle praegune valdaja. Juhul kui tegemist on osalise riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav kaart või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga. Samuti palume võimalusel informatsiooni reformitaval maal esineva olulise prügireostuse kohta - ehitusjätmed, prügiaugud, prügi mäed jms.

Lähtuvalt *Korra* punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetava maaüksuse omandamiseks tagastamise või ostueesõigusega erastamise korras. Õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada isegi juhul, kui kohalik omavalitsus ei anna arvamust maa riigi omandisse jätmise kohta või ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb eelnimetatud *Korrast*.

Samuti palume teavitada, kas taotletava maaüksuse osas on algatatud või kehtestatud detailplaneeringuid. Nende olemasolul palume edastada loetava väljavõtte detailplaneeringu põhijoonisest.

Lugupidamisega



Tiit Timberg  
Juhatuses liige

Lisad: 1. Maa riigi omandisse jätmise taotlus 14.08.2017 nr 3-1.1/663 ;  
2. Riigi omandisse jäetava maaüksuse asendiplaan –1 lehel 2 eksemplari.

Palume pärast asendiplaanide allkirjastamist üks eksemplar *RMK*-le tagasi saata.

Liia Tannbaum,  
[liia.tannbaum@rmk.ee](mailto:liia.tannbaum@rmk.ee), 67 67554