

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

14.05.2008 nr 627-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Tallinna maantee nõlvavööndile ajutise paviljoni ja foori paigaldamine ning sõidutee katte laiendamine transiittranspordi liikluskorralduse tarbeks)*

## **1. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED**

1.1 Ehitusseaduse §15 lõike 3 kohaselt ajutine ehitus on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitus.

1.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

1.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m<sup>2</sup>.

## **2. OTSUS**

2.1 Määrata projekteerimistingimused Tallinna maantee nõlvavööndile ajutise paviljoni ja foori paigaldamiseks ning sõidutee katte laiendamise ehitusprojekti koostamiseks transiittranspordi liikluskorralduse tarbeks järgnevalt:

### **2.1.1 ÜLDANDMED**

#### **2.1.1.1 Tellija**

AS Transservis, registrikood 10338071

Rahu tn.4a, 21003 Narva

#### **2.1.1.2 Asukoht, algandmed**

Narva linn, Tallinna mnt.,

**Riigi omandis katastrisse kandmata maa**

Maakasutuse sihtotstarve: liiklusmaa

2.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad **1** aasta alates korralduse jõustumisest.

2.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

2.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 21.04.08.a avaldus nr 731/1-12

Vladimir Mizui – AS Transservis juhatuse liige

2.1.1.4.2 Ehitusseadus, Teeseadus<sup>1</sup>, Narva linna ehitusmäärus

2.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

## **2.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Tallinna maantee nõlvavööndile ajutise paviljoni ja foori paigaldamine ning sõidutee katte laiendamine transiittranspordi liikluskorralduse tarbeks

## 2.3 ÜLDNÕUDED

- 2.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Teeseadus<sup>1</sup>;
  - Teede- ja sideministri 28.09.1999.a. määrusega nr. 54 vastu võetud “Teeprojekti suhtes esitatavad nõuded”;
  - Teede- ja sideministri 28.09.1999. a määrusega nr. 55 vastu võetud „Tee projekteerimise normid ja nõuded”;
  - Eesti Standard EVS 843:2003 “Linnatänavad”;
  - Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
  - Narva Linnavalikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 2.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 2.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 2.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 2.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 2.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 2.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 2.3.8 Esitada Arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale eskiisprojekt heakskiidu saamiseks.
- 2.3.9 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

## 2.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 2.4.1 Ette näha operaatori paviljoni ja foori paigaldamine.
- 2.4.2 Ajutise paviljoni maksimaalne kõrgus: kuni 3,0 m planeeritud maapinnast.
- 2.4.3 Ajutise paviljoni lubatud ehitisalune pind: kuni 8,0 m<sup>2</sup>.
- 2.4.4 Arhitektuur: kergehitis.
- 2.4.5 Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel. Mitte kasutada plekki ja plastikmaterjale. Esitada vähemalt 2 välisviimistluse lahendust ja 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 2.4.6 Esitada nõuded materjalide tugevusele, kestvusele ning pindade kvaliteedile.
- 2.4.7 Esitada põhielementide paiknemise joonised, lõiked, põhilised sõlmed, materjalide ja põhielementide spetsifikatsioon.
- 2.4.8 Tehnosüsteemide projekteerimine.
- 2.4.9 Sõidutee laiendamiseks esitada tee-ehitusprojekt (Teeseaduse<sup>1</sup> §19 ja §21). Tee-ehitusprojekt peab olema koostatud isiku poolt, kellel on tegevusluba teede projekteerimiseks (Teeseaduse<sup>1</sup> §25<sup>1</sup>). Esitada põhilised pinnakatete tööde mahud, vertikaalplaneerimine, piki-ja põiki-profiilid jne.

- 2.4.10 Puude likvideerimine: määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus.
- 2.4.11 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil.
- 2.4.12 Keskkonkakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 2.4.13 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja projekteeritavad ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede paiknemine, määratleda pinnakatted, näidata liiklusskeem jne.
- 2.4.14 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- projekti tellija lähteülesanne,
  - situatsiooniskeem,
  - paviljoni värvivaated,
  - karkassi sammaste ja katuse plaanid,
  - põranda plaan ja lõige,
  - seinte spetsifikatsioon ja lõiked,
  - avade täitmise plaan,
  - akende ja uste eksplikatsioon,
  - ehitise püstlõige jne.

## **2.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

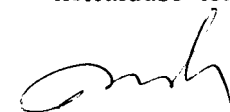
- 2.5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektri- ja sidevarustusele.
- 2.5.2 Maakaabli paigaldamise korral esitada tööprojekt. Välisvõrgu tööprojekt koostada lähtudes tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud projekteerimisülesandest, Eestis kehtivatest projekteerimismõõtmestandarditest ja Standarditest jne.
- 2.5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.
- 2.5.4 Taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 2.5.5 Esitada foori paigaldamise tööprojekt.

## **2.6 KOOSKÕLASTUSED**

- 2.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 2.6.2 Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.
- 2.6.3 Maanteeamet.
- 2.6.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.
- 2.6.5 Maanteeameti Narva spetsialisti arvamus.
- 2.6.6 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## **3. RAKENDUSSÄTTED**

- 3.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 3.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär