

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDÜS

Narva

24.01.2018.a nr 66-k

Tee ehitusloa andmine (Linnuse tänav L1, Linnuse tänav L2, Raja tänav, Joaorg, Joaoru saar)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.11.2017 läbivaatamiseks laekus Linnuse tänav L1, Linnuse tänav L2, Raja tänav, Joaorg, Joaoru saar (katastriüksuste tunnused 51101:007:0104, 51101:007:0048, 51101:007:0049, 51101:007:0122, 51101:007:0123) kinnistutel sõiduteede ja kergliiklusteede ümberehitamiseks ja rajamiseks (sh, tänavavalgustus), sildade rekonstrueerimiseks, kaldakindlustuse ja talisuplejate hoone rajamiseks tee ehitusloa taotlus koos tee ehitusprojektiga (linnaavalitsuse dokumendiregistris nr 11161/1-16 ja 12271/1-16).

Tee ehitusloa menetluse raames olid linnavalitsuse dokumendiregistri kaudu kaasatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja Linnamajandusameti spetsialistid, mis on kooskõlastanud või andnud arvamuse tee ehitusprojektile.

Ehitusprojekt koos taotlusega on kaks korda tagastatud taotlejale märkuste kõrvaldamiseks.

03.01.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on projekteerija poolt tagastatud.

18.01.2018 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti, sh mõnel kooskõlastajal on kooskõlastamisel määratud märkused ja tingimused.

Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Ameti tingimused:

“1. OÜ ARHITEKTUURIBÜROO JVR seletuskirja punktis 2.2.1.1 räägitakse: “Sildade lammutamiseks tuleb teha eraldi lammutusprojekt“. Tellijal esitada sildade lammutusprojekt.

2. OÜ ARHITEKTUURIBÜROO JVR seletuskirja punkt 1.2.2 ning OÜ EstKONSULT seletuskirja punkt 1.3: ehitusgeodeetiliste uuringute töö andmed (töö nimetus, tegija, tegemise aeg) on esitamata (Eesti Standardi EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ punkt 9.1.1 (lk 33)).

3. Puudub topo-geodeetiline alusplaan”.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 101 lõike 1 kohaselt tee ehitamiseks esitatakse ehitusteatis kohaliku omavalitsuse üksusele või annab kohaliku omavalitsuse üksus ehitusloa.

2.2. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

2.4. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

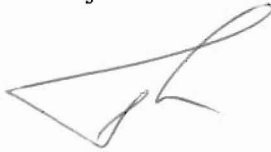
3.1. Väljastada tee ehitusluba Linnuse tänav L1, Linnuse tänav L2, Raja tänav, Joaorg, Joaoru saar avalikult kasutatava sõiduteede ja kergliiklusteede ümberehitamiseks ja rajamiseks (sh, tänavavalgustus), sildade rekonstrueerimiseks, kaldakindlustuse ja talisuplejate hoone rajamiseks.

3.2. Enne ehitustööde alustamist täita Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti toodud tingimused.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär