



KORRALDUS

Narva

07.02.2018 nr 118-k

Kasutusloa andmine (I.Grafovi tn 21)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.01.2018 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks I. Grafovi tn 21 kinnistul asuva ümberehitatud büroohoone kasutusloa taotlus nr. 1711371/22874-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon, (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 11).

03.01.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1812371/00142, menetluse nr 123475, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele, arhitektuuri ja paneerimise ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 09.01.2018 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuses kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks. Ehitise ülevaatusel on avastatud, et ehitustööde käigus kahjustatud haljasala sügise/talve hooaja põhjusel on taastamata haljastus

10.01.2018 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid ning büroohoone omaniku esindaja hindasid I.Grafovi tn 21 ümberehitatud büroohoone vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Järelevalve menetluse käigus esitatud dokumentatsioonis ning ümberehitatud bürooos on avastatud puudused ning kasutusloa eelnõu on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

24.01.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1711371/22874-2 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1812371/00142-2.

26.01.2018 korduval hoone ülevaatusel on tehtud kindlaks, et ehitustööd on lõpetatud.

31.01.2018 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt I.Grafovi tn 21 kinnistul asuva ümberehitatud büroohoone kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS:


Väljastada I.Grafovi tn 21 kinnistul asuva ümberehitatud bürooosale kasutusloa.

RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär