



## KORRALDUS

Narva

21.03.2018.a nr 246-k

### **Narvas Haigla tänav 6 hoones asuva ruumi tasuta kasutusse andmine (MTÜ Uus Sild)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile laekus MTÜ-lt J. O. B., registrikood 80289664, äriruumi tasuta kasutamise lepingu nr 1/522-T lõpetamise avaldus ning kasutuses olevate ruumide üleandmiseks MTÜ-le Uus Sild töötute aktiveerimise keskuse ja taaskasutuskeskuse sotsiaalsete projektide jätkamiseks. Vastavalt Narva Linnavalitsuse 21.10.2009. a korraldusega nr 1228-k sõlmitud lepingu järgi MTÜ J. O. B. tasuta kasutuses olid Narvas Haiga 6 asuva hoone esimese korruse ruumid nr 58, 67, 67a, 70-73.

Ühtlasi laekus Narva Linnamajandusametile avaldus MTÜ-lt Uus Sild, registrikood 80145184, milles palutakse oma tegevuse laiendamise eesmärgil anda neile kasutusse ruumid nr 58, 67, 67a, 70-73, 81, mis asuvad Narvas Haigla tänav 6 esimesel korrusel, üldpindalaga 153,2 m<sup>2</sup>. MTÜ osutab sotsiaalseid teenuseid tervisepuuetega ja riskigruppi kuuluvatele isikutele, on toeks nende sotsiaalsel kohandumisel tööturul. MTÜ teeb koostööd sotsiaalabiameti ja töötukassaga. MTÜ-l Uus Sild on sõlmitud Narvas Haigla tänav 6 esimese ja kolmanda korruse ruumide tasuta kasutamise lepingud.

MTÜ Uus Sild avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 13.03.2018. a (protokoll nr 3) ning otsustati:

- 1) Nõustuda MTÜ Uus Sild, registrikood 80145184, avaldusega ning anda MTÜ-le avalikku enampakkumist korraldamata tähtajatult tasuta kasutusse Narvas, Haigla tänav 6 hoones 1. korrusel asuvad ruumid nr 58, 67, 67a, 70-73, 81, üldpinnaga 153,2 m<sup>2</sup>, töötute aktiveerimise keskuse sotsiaalsete projektide realiseerimise eesmärgil.
- 2) Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" alusel otsustab kasutusse andmise tähtaega kuni üks aasta või määramata ajaks kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes. Korra § 62<sup>1</sup> sätestab, et Korra §-s 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

2.2. Korra §-de 46.4 ja 7.2.3 alusel võib avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse sihtasutustele. Korra § 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra § 5 (§ 5 lg 1 p 3, alapunkti b) alusel.

2.3. Korra § 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub.

2.4. Korra §-des 7.2 ja 7.2.3 sätestatu alusel võib mittetulundusühingutele linnavara anda tähtajaga kuni 5 aastat tasuta kasutusse linnavalitsuse korraldusega.

### 3. OTSUS

3.1. Anda MTÜ-le Uus Sild, registrikood 80145184, avalikku enampakkumist korraldamata tähtajatult tasuta kasutusse Narvas, Haigla tänav 6 hoones 1. korrusel asuvad ruumid nr 58, 67, 67a, 70-73, 81, üldpinnaga 153,2 m<sup>2</sup>, töötute aktiveerimise keskuse sotsiaalsete projektide realiseerimise eesmärgil.

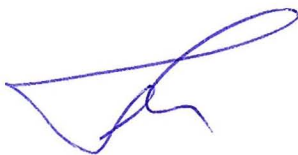
3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida MTÜ-ga Uus Sild punktis 3.1 nimetatud linnavara tasuta kasutamise leping.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le Uus Sild.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär