

OTSUS

Narva

19.04.2018 nr 27

Riigihanke “Avaliku tualeti teenuse kontsessioon” (Peetri plats 3, Narva) korraldamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Hoones aadressil: Peetri plats 3, Narva, asub linnavara – keldrikorrusel ruumid pindalaga 33,9 m² ja 1. korrusel ruumid pindalaga 28,5 m², mis on kasutusel avaliku tualetina.

Kuni 2010. a ruumid olid antud tasuta kasutusse tingimusel, et neid kasutatakse avaliku tualeti teenuse osutamise eesmärgil. Seejuures Narva Linnavalitsuse määrusega oli kehtestatud tualeti kasutamise tasu ning Narva linn hüvitas teenuse osutajale tualeti ülalpidamise kulud 8 900 eurot aastas.

Alates 2011. aastast linnavara- ja majandusamet korraldas konkursse Peetri plats 3, Narva asuvas hoones tasulise avaliku tualeti teenuse osutaja leidmiseks järgmistel tingimustel:

- Teenuse osutaja kooskõlastab avaliku tualeti lahtiolekuajad kommunaalmajanduse osakonnaga.
- Teenuse osutaja kehtestab tualeti kasutamise hinna, kusjuures kuni 7-aastastele lastele on tualeti kasutamine tasuta.
- Teenuse osutaja peab hoidma tualetiruumid kasutuskõlblikus seisundis ning vajadusel tegema hooldusremonti ja vahetama tualetiseadmeid.

Hindamiskriteeriumiks oli tualeti ühe kasutuskorra madalaim hind.

2016. aastal hanke tulemusel oli sõlmitud OÜga Narva Jäätmekäitluskeskus leping avaliku tualeti teenuse osutamise korraldamiseks. Lepingu kehtimise tähtaeg oli kuni 31.12.2017. Avaliku tualeti ühe kasutamiskorra hinnaks oli kehtestatud 0,50 eurot.

2017. a detsembrikuus linnamajandusamet kuulutas välja hanke avaliku tualeti teenuse osutaja leidmiseks 2018. aastaks. Hankes osalemiseks ei laekunud mitte ühtegi avaldust.

OÜ Narva Jäätmekäitluskeskus põhjendas oma keeldumist sellega, et avaliku tualeti hooldamine ja ülalpidamine ei ole neile majanduslikult kasulik. Vastavalt OÜ-lt Narva Jäätmekäitluskeskus saadud andmetele 2017. a eest oli nende sissetulek 6 134,11 eurot ning väljaminekud moodustasid 20 183,07 eurot. Seega kahjum oli 14 048,96 eurot.

Linnamajandusamet kuulutas teistkordselt välja hanke tasulise avaliku tualeti teenuse osutamiseks 2018. aastaks. Avaldusi hankes osalemiseks jällegi ei laekunud.

Linnamajandusamet teeb ettepaneku pöörduda variandi juurde, mille puhul linn doteeriks tasulise avaliku tualeti teenuse osutamist orienteeruvalt 1200 eurot kuus.

Küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 14.02.2018. a (protokoll nr 2), kus otsustati:

1. Linnamajandusametile soovitada valmistada ette hanke tingimused avaliku tualeti teenuse osutamiseks hoones aadressil: Peetri plats 3, Narva, ning kehtestada kasutuskorra hinnaks täiskasvanutele 0,50 eurot ning kuni 7-aastastele lastele tasuta. Kehtestada igakuine maksimaalne avaliku tualeti ülalpidamise kulude hüvitamise toetus 1200 euro suuruses summas. Hindamiskriteeriumiks on vähim toetuse summa.
2. Linnamajandusametil esitada hanke tingimused Narva Linnavalitsusele korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. KOKS § 6 lg 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada antud vallas või linnas sotsiaalteenuseid, -toetusi ja muud sotsiaalabi, eakate hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla ja linna teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

2.2. KOKS § 22 lg 1 p 8 kohaselt volikogu ainupädevusse kuulub muu hulgas järgmiste küsimuste otsustamine: muude tulevikus raha väljamaksmist nõudvate pikaajaliste kohustuste võtmine ning kohustuste võtmine kontsessioonilepingute alusel.

3. OTSUS

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil korraldada riigihange 2018. ja 2019. aastal Peetri platsil asuva tasulise avaliku tualeti teenuse osutamise korraldamiseks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnavolikogu Kantseleil teha otsus teatavaks Narva Linnavalitsusele.

4.2. Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Otsust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavolikogu poolt otsuse teatavakstegemisest alates.

Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees