

OTSUS

Narva

19.04.2018 nr 28

Munitsipaaleluruumi aadressil Vestervalli tn 12 – 9 Narvas üürile andmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva linnale kuuluv ühetoaline korter üldpinnaga 26,9 m² Narvas aadressil Vestervalli tn 12-9 vabanes seoses üürilepingu vabatahtliku ülesütlemisega eelmise üürniku poolt.

Narva Linnavalitsuse 28.06.2017 korralduse nr 606-k alusel kuulub Narvas aadressil Vestervalli tn 12-9 asuv korter spetsialistidele ettenähtud korterite nimekirja ning on Narva Linnavalikogu 24.08.2006 otsusega nr 138 tunnistanud võõrandamisele mittekuuluvaks.

Narva Linnavalitsuse poole pöördus SA Ida-Viru Kesksaigla taotlusega eraldada munitsipaalkorter arst-oftalmoloog Albina Arkhipovale, kes osutab Narva linnaelanikele täistööajaga oftalmoloogi teenuseid SA Narva Haigla ruumides.

Arst Albina Arkhipova saabus Venemaalt Narva tööle SA Narva Haigla kutsel ning töötas SA-s Narva Haigla ajavahemikul 17.10.2016 – 16.02.2017. Seoses töö ümberkorraldamisega viidi Albina Arkhipova üle SA-sse Ida-Viru Kesksaigla, kuid tema põhitöökoht on säilinud Narvas.

SA Narva Haigla toetab munitsipaaleluruumi üürile andmist Albina Arkhipovale ning esitas Narva Linnavalitsusele sellekohase taotluse.

Mõlemad taotlused olid arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 15.03.2018. a koosolekul.

Tutvunud taotlustes toodud asjaoludega ja nendele lisatud dokumentidega, jõudis komisjon järeldusele, et kehtiv Narva Linnavalikogu 18.06.2009. a määrus nr 23 „Munitsipaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise kord“ ei anna alust munitsipaaleluruumi üürile andmiseks Albina Arkhipova’le kui spetsialistile, kuna ta ei vasta nimetatud korras spetsialistile antud määratlusele, nimelt ei ole ta Narva linna asutuse töötaja.

Samal ajal, arvestades linna elanike vajadust kvalifitseeritud meditsiinilise abi järele, otsustas komisjon soovitada Narva Linnavalitsusel ja Narva Linnavalikogul anda Albina Arkhipova’le üürile käesoleval ajal asustamata ühetoaline korter Narvas aadressil Vestervalli tn 12-9 linna huvidest lähtudes.

Albina Arhipova on nõus üürima munitsipaalkorterit aadressil Vestervalli tn 12-9, Narva, ning esitas selleks vastava kirjaliku avalduse.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 18.06.2009 määruse nr 23 "Munitsipaaleluruumide üürile andmise ja kasutamise kord" (edaspidi ka Kord) § 3 lõike 4 punkti 5 kohaselt antakse munitsipaaleluruumid üürile muudel juhtudel lähtudes Narva linna huvidest.

2.2. Korra § 13 lõike 3 kohaselt otsustuse munitsipaaleluruumi üürile andmise kohta, lähtudes käesoleva korra § 3 lõike 4 punktist 5 võtab vastu Narva Linnavolikogu.

3. OTSUS

3.1. Anda Albina Arkhipova'le, isikukood 47203230045, üürile ühetoaline korter aadressil Vestervalli tn 12-9, Narva, üldpinnaga 26,9 m², tema töötamise ajaks SA-s Ida-Viru Keskhaigla (registrikood 90003433) Narva linna huvidest lähtudes ja Narva linnas elanikele täistööajaga oftalmoloogi teenuste osutamise ajaks.

Perekonna koosseisu kuulub 4 inimest: üürnik ja kolm last - Polina Arkhipova, isikukood 60110070029; Artur Arkhipov, isikukood 50312160032; Aleksandr Arkhipov, isikukood 51003250047.

3.2. SA-l Narva Linnaelamu sõlmida Albina Arkhipova'ga munitsipaaleluruumi üürileping punktis 3.1. nimetatud tähtajaks.

3.3. Albina Arkhipova'l sõlmida punktis 3.2 nimetatud munitsipaaleluruumi üürileping 15 kalendripäeva jooksul arvates tema teavitamisest käesoleva otsuse vastuvõtmisest. Juhul, kui ta ei kasuta üürilepingu sõlmimise õigust määratud tähtaja jooksul, kaotab ta lepingu sõlmimise ja eluruumi üürimise õiguse.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Otsust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemist.



Aleksandr Jefimov
Linnavolikogu esimees