

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.05.2018 nr 435-k

Ehitusloa andmine (Kulgusadama tee 10 // Kulgusadama tee 10a // Kulgusadama tee 10b // Kulgusadama tee L3)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.11.2017 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus Kulgusadama tee 10 // Kulgusadama tee 10a // Kulgusadama tee 10b // Kulgusadama tee L3). Narva kinnistutele Noorte Meremeeste klubi abihoone (ehitisregistri kood 120265574) ümberehitamiseks ja ehitusteatised elektritoitekaabli (ehitisregistri kood 220843537), veetorustiku (ehitisregistri kood 220843536), reovee lokaalse kanalisatsiooni (ehitisregistri kood 220843367), reovee kogumismahuti (ehitisregistri kood 220843368) ja videovalve elektrikaabli (ehitisregistri kood 220843590) püstitamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 2017-02, versioon 04, projekteerija Kirde-Projekt OÜ).

27.11.2017 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1712271/39288, menetluse nr 119923 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

24.04.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

11.12.2017 ehitusprojekt on kooskõlastatud Linnamajandusameti poolt, 30.04.2018 Päästeameti Ida päästkeskuse poolt, 09.05.2018 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt.

Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt ehitatav uus või oluliselt rekonstrueeritav olemasolev hoone peab ehitamise või rekonstrueerimise järel vastama energiatõhususe miinimumnõuetele.

Riigi- või kohaliku omavalitsuse asutuse kasutuses või omandis oleva sisekliima tagamisega hoone energiatõhususarv ei tohi ületada ligi nullenergiahoonele kehtestatud piirväärtusi, kui hoone ehitusluba väljastatakse või ehitusteatis esitatakse ja hoone püstitatakse pärast 2018. aasta 31. detsembrit.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Kulgusadama tee 10 // Kulgusadama tee 10a // Kulgusadama tee 10b // Kulgusadama tee L3. Narva kinnistutele Noorte Meremeeste klubi abihoone (ehitisregistri kood 120265574) ümberehitamiseks ja ehitusteatised elektritoitekaabli (ehitisregistri kood 220843537), veetorustiku (ehitisregistri kood 220843536), reovee lokaalse kanalisatsiooni (ehitisregistri kood 220843367), reovee kogumismahuti (ehitisregistri kood 220843368) ja videovalve elektrikaabli (ehitisregistri kood 220843590) püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 2017-02, versioon 04, projekteerija Kirde-Projekt OÜ).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär