



## KORRALDUS

Narva

16.05.2018 nr 437-k

### Ehitusloa andmine (Vihma tn 13)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

08.02.2017 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks Vihma tn 13. Narva asuva üksikelamu laiendamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (linnaavalitsuse dokumendiregistris nr 1464).

09.02.2017 ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1712271/03623 menetluse nr 90301, ning suunatud arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale ja Päästeametile kooskõlastamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

26.04.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud

09.05.2018 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti.

Päästeamet kooskõlastas ehitusprojekti tingimustega: "Hoone garaaži tuletõkkeseinas asuv uks peab olema minimaalse tulepüsivusega EI30. Terrassi põrnada tuletundlikkus minimaalselt Dfl-s1.

Katuskatte väline tuletundlikkus peab olema Broof(t2-t4)".

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

#### 3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Vihma tn 13 asuva üksikelamu laiendamiseks ehitusprojekti töö nr 09/15, projekteerija OÜ Peeter Pere Arhitektid.

3.2. Kohustada Vihma tn 13 omanikku täitma Päästeameti kooskõlastuse tingimused.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär