



KORRALDUS

Narva

16.05.2018 nr 440-k

Kasutusloa andmine (Kaalika tn 45)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.01.2018.a. Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 556) Kaalika tn 45 kinnistul asuva aiamaa (ehitisregistri kood 120850242) kasutamiseks koos aiamaa auditi aruandega (töö nr 13-2017, FIE Lolita Zastrožinova).

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 18.01.2018 aiamaa kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 124611) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas (EHR). Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. EHR keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 181237/00848-3.

09.04.2018.a. kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. 02.05.2018 Päästeamet ehitisregistri kaudu kooskõlastas kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks märkusega „Puudub nõuetele vastav ehitise väline tulekustutusvesi“.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 11.01.1999 korraldusele nr 74-k „AÜ Volna piiride ja pindala kinnitamine“ Kaalika tn 45 kinnistu kuulub AÜ Volna üldpindala koosseisu.

Aastaringelt tule kustutamiseks veevõtu võimalus AÜ Volna puudub.

AÜ Volna on asutatud eelmise sajandi 90-ndate aastate lõpus, umbes 28 aasta jooksul on AÜ Volna territooriumil ehitatud ja kasutatud nii aiamaa kui ka teisi majandusehitisi. Tuletõrje veevõtukoha aastaringse kasutamise probleemi lahendamine vastavalt nõudmistele ei ole Kaalika tn 45 kinnistu omaniku kohustus. AÜ Volna juhataste liigi Narva Vladimir Kisseljov kinnitab oma allkirjaga ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise akti, et aiandusühistu tuleohutuse nõudeid ei ole täidetud. Aiandusühistu kohustub tagama tuletõrje meetmed vastavalt aiandusühistu ehitusprojektile (projekt nr CK-182-89).

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamaale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

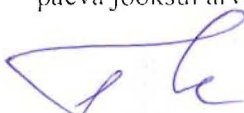
3. OTSUS


Anda kasutusluba Kaalika tn 45 kinnistul oleva aiamaa kasutamiseks (ehitisregistri kood 120850242, auditi aruanne töö nr 13-2017, FIE Lolita Zastrožinova).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär