



30.05.2018 nr 478-k

Narva

Ehitusloa andmine (2. Jõe tn 3)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

27.02.2018 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus ehitusloa taotlus 2. Jõe tn 3 Narva kinnistule üksikelamu (ehitisregistri kood 118001110) laiendamiseks ning ehitusteatised kuuri (ehitisregistri kood 118001112) lammutamiseks ja uue kuuri (ehitisregistri kood 120854118) püstitamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 05/2017, projekteerija Aleksandra Popova).

28.02.2018 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1812271/04041, menetluse nr 127939 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojekt avastatud puudustega on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

30.04.2018 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

09.03.2018 ehitusprojekt on kooskõlastatud Päästeameti Ida päästkeskuse poolt ja 24.05.2018 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt tingimustega: „ AR, EK osad: 1. Parandada või täiendada üksikelamu tehnilised näitajad (üldkasutatav pind, kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal, eluruumi rõdude ja lodžade pind) ning kuuri tehnilised näitajad (üldkasutatav pind). 2. Esitada keldrikorruse silluste plaan ja spetsifikatsioon. EL osa: 3. Asendiplaan: esitada korrektne informatsioon krundi täiesehituse % ja ehitusaluse pindala kohta. Jääb ebaselgeks, mis tähendavad ringid krundi piirides. Jääb ebaselgeks kus on joonisel tingmärkides mainitud rekonstrueeritav hoone, projekteeritav kuur, elamu laiendamine, olemasolev sõidutee, olemasolev veevõrk, olemasolev kanalisatsioon, olemasolev sidetrass, olemasolev elektri kaabel. 4. Jooniste tähistused esitada vastavalt „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“ juhendmaterjali osa 5 tabelile 1. 5. Seletuskirja punktis 1.4 esitada viited kehtivatele dokumentidele”.

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punktide 5 ja 6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks või ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba 2. Jõe tn 3 kinnistule üksikelamu (ehitisregistri kood 118001110) laiendamiseks ning kuuri (ehitisregistri kood 118001112) lammutamiseks ja uue kuuri (ehitisregistri kood

120854118) püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 05/2017, projekterija Aleksandra Popova).

- 3.2. Kasutusloa saamiseks esitada koos ehitusdokumentatsiooniga ehitusprojekt, mille kohaselt ehitustööd on teostatud ning milles on arvestatud esitatud punktis 1 Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt kõrvaltingimused.

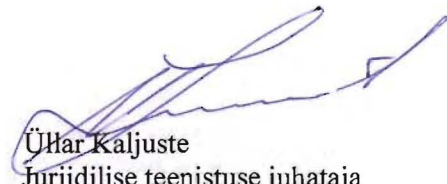
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ühar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
Linnasekretäri ülesannetes