

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

27.12.2018.a nr 1102-k

Rahanõude lootusetuks tunnistamine ja lootusetu rahanõude mahakandmine (OSAÜHING DEKO MOOD)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

OSAÜHING DEKO MOOD (registrikood 10246185, asukoht Viru tn 9b, Narva 20307, edaspidi nimetatud *Üürnik*) ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (registrikood 75039729, asukoht Peetri plats 3, 20308 Narva, edaspidi nimetatud *Üürileandja*) sõlmisid 18.04.2006. a äriruumi üürilepingu nr 1/272 (edaspidi nimetatud *Leping*), mille alusel andis Üürileandja Üürnikule ajutiselt üürile linnavara Lepingus nimetatud tingimustel. Lepingu esemeks on Narvas aadressil Viru tn 9b asuvad ruumid nr 6-11, 13-15 üldpindalaga 228,5 m².

Üürnik ei täitnud nõuetekohaselt temale Lepingu punktidest 3.2. ja 3.4. tulenevat üüri- ja hooldustasu ning kommunaalteenuste maksete tasumise kohustust ning vaatamata ka Üürileandja korduvatele pöördumistele, nimetatud kohustus jäi täitmata. 27.06.2011. a oli saadetud Üürnikule avaldus lepingu lõpetamiseks erakorraliselt alates 30.08.2011 ja võla tasumiseks. Üürnik nõustus lepingu lõpetamisega, kuid võlga ei tasunud.

Seisuga 01.12.2018. a OSAÜHING DEKO MOOD võlgnevus on 13 678,60 eurot (kolmteist tuhat kuussada seitsekümmend kaheksa eurot kuuskümmend eurosent).

Võttes arvesse Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti juristi ettepanekut nimetatud nõude Üürileandja bilansist mahakandmise kohta taotleb Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet OSAÜHING DEKO MOOD vastu olemasoleva nõude summas 13 678,60 eurot lootusetuks tunnistamist ja mahakandmist.

Küsimus oli arutlusel Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 12.12.2018. a (protokoll nr 13). Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjon tegi ettepaneku rahuldada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti taotlus rahanõude lootusetuks tunnistamiseks ja mahakandmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

1.1. Narva Linnavolikogu 24.08.2006.a määruse nr 34 "Linnavara kõlbmatuks tunnistamise, mahakandmise ja hävitamise korra» (edaspidi *Kord*) § 22 punkti 2 kohaselt otsuse rahanõude, mille summa on alla 64 000 eurot, lootusetuks tunnistamise ja lootusetu rahanõude mahakandmise kohta võtab vastu rahanõude valitseja Narva linnavalitsus.

3. OTSUS

3.1. Nõustuda Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti taotlusega rahanõude lootusetuks tunnistamiseks ning tunnistada lootusetuks rahanõue OSAÜHING DEKO MOOD vastu summas 13 678,60 eurot.

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil maha kanda korralduse punktis 3.1. nimetatud rahanõue oma bilansist.

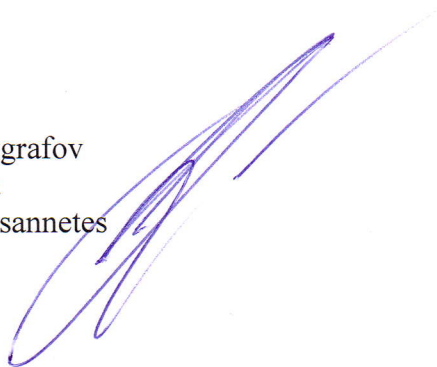
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.

Aleksei Jevgrafov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär