



Narva

06.02.2018 nr 79-k

Kasutusloa andmine (Vaksali tänav 22)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK:

10.12..2018 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Vaksali tänav 22 kinnistul asuvale ümberehitatud vaksalihoonele kasutusloa taotlus nr. 1811371/19482-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon.

10.12.2018 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1812371/16582, menetluse nr 156658, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida Päästkeskusele, arhitektuuri ja planeerimise, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Eesti Raudtee, Politsei- ja Piirivalveametile ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 11.12.2018 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

12.12.2018 ehitusettevõtja on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Vaksali tänav 22 ümberehitatud vaksalihoone vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis ning objektil on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

17.01.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1811371/19482-3 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1812371/16582-3.

28.01.2019 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud, kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Päästeameti Ida päästkeskus kooskõlastas kasutusloa eelnõu tingimisi:

„Tuletõkkekonstruktsioonis mistahes läbiviikude tihendamised teostada hiljemalt 01.02.2019.“

28.01.2019 järelevalve osakonnale laekus Päästeameti Ida päästkeskuse poolt kinnitus, et märkus on lahendatud ((linnavalitsuse dokumendiregistris nr 13072)

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Vaksali tänav 22 kinnistul asuvale ümberehitatud vaksalihoonele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa kõrvaltingimustega

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED:

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS:

Väljastada Vaksali tänav 22 kinnistul asuvale ümberehitatud vaksalihoonele kasutusluba, ehitatud ehitusprojekti töö nr. 4633, projekteeija OÜ OÜ Projekt O2, kohaselt.

RAKENDUSSÄTTED:

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär