

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

05.11.2008 nr 1423-k

Ehitiste kasutuslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekusid ehitiste omanikelt ehitiste kasutuslubade väljastamise taotlused koos ehitamise tehniliste dokumentidega ja makstud riigilõivuga.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 30 lõige 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Narva Linnavolikogu 20. märtsi 2003.a määrus nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine".

2.3. Ehitusseaduse § 33 lõige 1 kohaselt kasutusloa väljastab ja tunnistab kehtetuks kohalik omavalitsus.

2.3. Ehitusseaduse § 33 lõige 2 kohaselt tuleb kasutusloa saamiseks esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt mille kohaselt ehitised on ehitatud, tehniliste dokumentide originaalid või dokumendi väljastaja või ehitustoote tarnija toote nõuetele vastavuse tõendamise seaduse tähenduses või ehitise omaniku või kohaliku omavalitsuse kinnitatud koopiad, kui kasutusloa taotlejal on ehitamise tehniliste dokumentide säilitamise kohustus. Esitada õigusaktis sätestatud juhtudel dokument, mis tõendab ehitise kasutusele võtmisele eelneva ehitise, selle osa või ehitise tehnosüsteemi tehnilise kontrolli teostamist. Esitada õigusaktis sätestatud juhtudel kirjalik nõusolek ehitise või selle osa kasutusele võtmiseks. Tasuda riigilõiv.

2.4. Ehitusseaduse § 33 lõige 5 kohaselt ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada.

2.4. Ehitusseaduse § 33 lõige 8 kohaselt mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

3. OTSUS

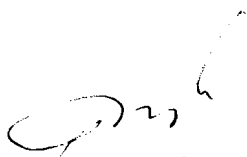
Vastavalt omanike taotlustele väljastada järgmistele ehitistele kasutusload:

- 3.1. Anil AÜ Aniliini tn 24 püstitatud aiamaajale;
 - 3.2. Elektron AÜ Aku tn 20 püstitatud aiamaajale;
 - 3.3. Olginski AÜ Tedre tn 32 püstitatud aiamaajale;
 - 3.4. Puškini 52 kaupluse rekonstrueeritud ruumidele;
-

- 3.5. Mõisa tn 7 korterelamu rekonstrueeritud soklile, sillutisribale, peasissepääsude varikatustele ja välistreppidele;
- 3.6. Puškini tn 5 korterelamu muudetud mitteeluruumi M3 elektri- ja küttesüsteemile;
- 3.7. Puškini tn 5 korterelamu muudetud mitteeluruumide M5 ja M6 kasutamiseks kontoriruumidena;
- 3.8. Kreenholmi tn 9 korterelamu rekonstrueeritud katusele ja keldrikorruste sissekäikude varikatustele.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes