



NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva

05.11.2008 nr 1418-k

Projekteerimistingimuste määramine
*(Suur tn.17 – 25, 26 korterite ümberplaneerimine
koos nende ühendamise)*

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.10.2008 a. proua Natalja Jefimova ning härra Mihhail Jefimov taotlesid Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Suur tn.17 – 25, 26 korterite ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks koos nende ühendamise. Eluruum, aadressiga Suur tn.17 – 25, pindalaga 37,5 m², kuulub Natalja Jefimova'le ning Mihhail Jefimov'ile vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust. Eluruum, aadressiga Suur tn.17 – 26, pindalaga 38,6 m², kuulub Natalja Jefimova'le vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.
- 2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m².

3.OTSUS

3.1 Määrata projekteerimistingimused Suur tn.17 – 25, 26 korterite ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks koos nende ühendamise järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- 3.1.1.1 **Tellijad** Natalja Jefimova: Mihhail Jefimov
Suur tn.17 –26; Suur tn.17 –25; Narva linn
- 3.1.1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn. **Suur tn.17 – 25, 26**
Korteri nr.25 pindala: 37,5 m²
Korteri nr.26 pindala: 38,6 m²
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa
- 3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 20.10.08.a avaldus nr.1904/1-12,
Natalja Jefimova, Mihhail Jefimov
- 3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2.PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Suur tn.17 – 25, 26 korterite ümberplaneerimine koos nende ühendamise ja ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3.3.ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus“;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri“;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus“;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“;

- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude. tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus” jne.
- 3.3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada ehitusprojekti kausta lisana.
 - 3.3.6 Eluruumi tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti.
 - 3.3.7 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

3.4.ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Kandvates tarindites ukseava (müüriava) ehitamine on lubatud vaid tehnilise ekspertiisi alusel. Anda tehniline hinnang tarindile, välja selgitades ukseava (müüriava) ehitamise võimalused koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Anda kandevõime taastamise lahendused. Otsus lisada projekti kausta.
- 3.4.2 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanel, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 3.4.3 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, kooskõlas hoone fassaadide klaasistamispassiga. Näidata akende avamise suunad.
- 3.4.4 Tuleohutusmeetmed: näha ette eluruumi varustamine suitsuanduritega.
- 3.4.5 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 3.4.6 Keskkonnakaitsemeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.7 Projekti koosseisus esitada värvivaated. Vaadatel näidata akende värvitoonid, projekteeritav ala jne.
- 3.4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - põrandate plaan ja lõiked,
 - avade täitmise plaan,
 - akende ja uste eksplikatsioon,
 - uute seinte spetsifikatsioon ja lõiked jne.

3.5.INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Insener-tehnilised osad esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.

3.6.KOOSKÕLASTUSED

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Korterite omanikud.

3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Endla Müür
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes