



# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Narva

05.11.2008 nr 1421-k

### **Projekteerimistingimuste määramine** *(Raekoja platsi tänavavalgustuse projekteerimine)*

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse § 19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Raekoja platsi tänavavalgustuse ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

### **1.ÜLDANDMED**

1.1 **Tellija** Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet  
Peetri plats 3, 20308 Narva

1.2 **Asukoht** Narva linn, **Raekoja plats**  
Maakasutuse sihtotstarve: transpordimaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 24.10.08.a avaldus nr.1933/1-12,  
direktori kohusetäitja Tamara Luigas

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

## **2.PROJEKTEERIMISE EESMÄRK**

Projekti koostamise eesmärgiks on Raekoja platsi tänavavalgustuse projekteerimine.

## **3.ÜLDNÕUDED**

- 3.1 Ehitusprojekt koostada lähtudes VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandest, Narva Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimustest, Eestis kehtivatest projekteerimismustest ja Standarditest jne.
- 3.2 Projekti koostamisel võtta arvesse Raekoja platsi lähipiirkonnas algatatud ja kehtestatud detailplaneeringuid.
- 3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.8 Esitada tabel teabega läbitava elektrikaabli maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.9 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes eksemplaris.

## **4.ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED**

- 4.1 Ette näha maakaabliga Raekoja platsi tänavavalgustus.
- 4.2 Valgustimastidele paigaldatavad välisvalgustid: dekoratiivsete ja eksklusiivsete elementidega, lähtudes piirkonna eripärast.
- 4.3 Fassaadidele ja valgustimastidele paigaldatavate välisvalgustite näidised esitada projekti lisadena.
- 4.4 Elektriikaabli paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.5 Elektriikaabli, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 4.6 Tehnovõrkude ja mastide vundamendiosade vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.7 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 4.8 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine.
- 4.9 Muud nõuded: vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 4.10 Asendiplaan: näidata säilitatavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - situatsiooniskeem,
  - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
  - elektrikaabli plaan,
  - piki-ja põikiprofiilid.

- projekteeritud elektrikaabli tehnilised andmed,
- kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
- nõuded elektrikaabli paigaldamisel,
- elektrikaabli kaitsemeetmed,
- takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
- elektrikaabli paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
- paigalduse täpsusnõuded,
- joonis „Valgustimasti vundament”,
- valgusti diagramm,
- toodete ja töö kvaliteedi määramine,
- tööde teostamise juhised,
- ehitusplatsi juhtimine,
- plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine” jne.

## 5.ERITINGIMUSED

Vajadusel taotleda Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas isikliku kasutusõiguse seadmist.

## 6.KOOSKÖLASTUSED

- 6.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 6.2 Muinsuskaitseamet.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

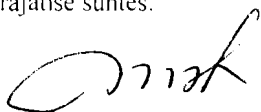
## 7.RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

### **Märkused:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297 ) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”
2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Endla Müür  
Asjaajamisteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes