

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.12.2008 nr 1595-k

Peremeheta ehitise hõivamise menetluse algatamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narvas aadressil Kulgu sadam 7 asub peremeheta ehitis, mida vetelpääste kasutas nõukogude ajal väikelaevade registreerimiseks. 90-ndatel aastatel kasutas ehitist Riigi Piirivalveamet. Viimase avalduse alusel määrati Narva Linnavalitsuse 20-09.1995 korraldusega nr 1254-k sidemastile ja hoonetele, asukohaga Narvas, Kulgu sadam 7, teenindusmaaks 1000 m². 1999.a ehitas Riigi Piirivalveamet uue vaatlustorni aadressil Kulgu sadama 12c. Narva Linnavalitsuse 01.12.1999 korraldusega nr 3046-k võeti Kulgu sadam 7 maatükk Ida-Viru Piirivalvepiirkonnalt ära ning arvati see linnamaa reservfondi.

Käesoleval ajal pole ehitise omanik teada, ehitis pole ehitisregistrisse kantud, samuti polnud see registreeritud hooneregistris. Ehitise ehitusdokumendid puuduvad.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusele nr 80/39 "Peremeheta ehitise hõivamise kord Narva linnas" on vaja tuvastada nimetatud vara peremehetust.

Antud küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 03.12.2008 (protokoll nr 14), kus võeti vastu otsus:

Linnavara- ja Majandusametil algatada Narva linnas Kulgu sadam 7 paikneva peremehetu ehitise hõivamise menetlus ja esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996. a määruse nr 211 "Peremehetu ehitise hõivamise kord" (edaspidi *Kord*) punkti 2 kohaselt saab Korra alusel hõivata vallasasjaks olevat ehitist.

Korra punkti 8 kohaselt selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. Kui ehitisel ei ole valdajat, määrab kohalik omavalitsus ehitisele hooldaja.

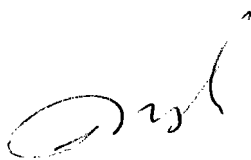
Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusega nr 80/39 kinnitatud "Peremeheta ehitise hõivamise korra Narva linnas" punktile 8 kehtestab linnavaraameti (alates 01.12.2003 Linnavara- ja majandusamet) ettepaneku järgi ehitise peremehetuse linnavalitsus, kes ehitise valdaja puudumisel annab hooldaja õigused ja kohustused üle linnavaraametile. Hooldaja võtab ehitise arvele ja teostab selle hindamise.

3. Otsus

- 3.1. Algatada Narva linnas Kulgu sadam 7 paikneva peremehetu ehitise hõivamise menetlus.
- 3.2. Panna ehitise hooldeõigused ja kohustused Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametile.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil võtta antud ehitise arvele ja teostada selle hinnang.
- 3.4. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks avalikkusele Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määruse nr 80/39 "Peremeheta ehitise hõivamise kord Narva linnas" sätestatute kohaselt.

4. Rakendussätted

- 4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Linnavara- ja majandusametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär