

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.12.2008 nr 1610-k

**Maa riigi omandisse jätmise
hoonestusõiguse seadmise eesmärgil
Narva linnas Baltika AÜ, Palavuse tn 20**

Vastavalt Maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktile 10 ja §-le 35¹; Maakatastri seaduse § 20 lõikele 5; Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" punktidele 13 ja 15; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 31 lõikele 5 ning lähtudes NIKOLAY NEBOGATIKOV'i (isikukood 35309042241, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Vahtra 2a-96) avaldusest

1. Nõustuda Narva linnas **Baltika AÜ, Palavuse tn 20** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **NIKOLAY NEBOGATIKOV'i** (isikukood 35309042241, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Vahtra 2a-96) kasuks,
 - 1.1 krundi pindala on **851m²** (sellest: ehitiste alune maa – 91 m²),
 - 1.2 maa sihtotstarve on - **elamumaa 001 (E)**,
 - 1.3 maa maksustamishind on **11 914** krooni,
 - 1.4 krundil paiknevad ehitised, mis kuuluvad Baltika AÜ 16.10.1992.a. vastuvõtu-üleandmise akti nr 21 alusel NIKOLAY NEBOGATIKOV'ile,
 - 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Handwritten signature of Tarmo Tammiste in black ink.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Handwritten signature of Ants Liimets in black ink.

Ants Liimets
Linnasekretär