

## OTSUS

Narva

29.08.2019. a nr 44

### **Narva Linnavolikogu nõusoleku andmine SA-le Narva Linna Arendus tasuta võõrandatud linnavara võõrandamiseks**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavolikogu 29.01.2015 otsuse nr 6 „Linnavara tasuta võõrandamine (SA-le Narva Linna Arendus)” (edaspidi ka *NLvK otsus*) alusel võõrandas Narva linn SA-le Narva Linna Arendus 06.05.2015 linnavara tasuta võõrandamise lepinguga nr 18 (edaspidi ka *võõrandamise leping*) tasuta järgmise linnavara:

- Suusarajamasin, mootorsaan Alpina Sherpa VIN 8197, reg nr 64SF (inventari number 155405-036-00, soetamisaasta 01.11.2012, soetusmaksumus 20 570,88 eurot ja jääkmaksumus 0,00 eurot);
- Suusaraja pressimise masin Alpina (inventari number 155405-038-00, soetamisaasta 01.11.2012, soetusmaksumus 8 936,80 eurot ja jääkmaksumus 0,00 eurot),

(edaspidi ka *vara*).

NLvK otsuse punktis 3.2.1 on kehtestatud, et vara edasi võõrandamiseks peab SA Narva Linna Arendus igakordselt saama Narva Linnavolikogult vastavasisulise nõusoleku. Sama kohustus on sätestatud ka võõrandamise lepingu punktis 4.3.

21.02.2018 esitas SA Narva Linna Arendus taotluse, milles palutakse Narva linnalt luba eespool toodud vara võõrandamiseks. SA Narva Linna Arendus põhjendab oma taotlust sellega, et võttes arvesse Äkkeküla spordi- ja puhkekeskuse väljaarendamist ning perioodil 2014-2018 Äkkeküla suusaradade hooldamiseks soetatud uut tehnikat, ei ole suusarajamasin, mootorsaan Alpina Sherpa ja suusaraja pressimine masin Alpina sihtasutuse poolt enam kasutusel. Seoses masina Alpina Sherpa amortiseerumise ja viimasel ajal suurenenud remondivajadusega tekkis suur risk, et masin läheb täiesti töökorrast ära. Seoses sellega soetati Äkkeküla suusaradade hooldamiseks uus tehnika – Arctic Cat – ATV, rattad/roomukid ja uus suusarajamasin Alpina SA. Kõikide iseloomustuste poolest on uus tehnika palju efektiivsem, saab teha tööd nii suvel kui ka talvel, töötab erineva lume kvaliteediga suusaradadel paremini. Samuti esitas SA Narva Linna Arendus 28.08.2018 AS Ramo hinnangu, mille järgi võõrandamiseks pakutud komplekti hind võiks olla 5 500 eurot.

Tuginedes eespool mainitud asjaoludele on SA Narva Linna Arendus seisukohal, et Narva linn enam ei vaja Äkkeküla suusaradade hooldamiseks suusarajamasinat, motoorsaani Alpina Shepra ja suusaraja pressimise masinat Alpina ning võib rahuldada SA Narva Linna Arendus taotluse. Vastavalt SA Narva Linna Arendus nõukogu 27.03.2018 koosoleku protokollile punktile 1.1 otsustas nõukogu volitada juhatuse liiget ette valmistama tingimused avaliku suulise enampakkumise korraldamiseks müügi alghinnaga 5 500 eurot. Selleks, et SA Narva Linna Arendus saaks korraldada avaliku enampakkumise, on vaja Narva linna nõusolekut SA-le Narva Linna Arendus tasuta võõrandatud linnavara võõrandamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korraldamise seaduse (edaspidi KOKS) § 30 lõike 1 punkti 1 kohaselt linnavalitsus valmistab ette volikogus arutamisele tulenevaid küsimusi, lähtudes valitsuse seisukohtadest või linnavolikogu otsustest. Samuti vastavalt Narva Linnavolikogu 20.04.2006 määruse nr 16 „Narva Linnavolikogu töökord“ § 8 lõikele 1 linnavolikogu õigusaktide algatamise õigus on: linnavolikogu liikmel (p 1); linnavolikogu komisjonil (p 2); linnavolikogu fraktsioonil (p 3); linnavalitsusel (p 4); linnapeal seaduses sätestatud alustel ja korras (p 5); linnaelanikel seaduses sätestatud alustel ja korras (p 6). Seega ei ole SA-l Narva Linna Arendus õigust iseseisvalt algatada linnavolikogus küsimuste arutamist ning antud juhul Narva Linnavolikogu otsuse eelnõu võib esitada Narva Linnavalitsus.

SA Narva Linna Arendus taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 03.10.2018 (protokoll nr 11) ja 10.07.2019 (protokoll nr 8) ning viimasel koosolekul otsustati: Soovitada Linnamajandusametil ette valmistada Narva Linnavalitsuse protokolliline otsus ning Narva Linnavolikogu otsuse eelnõu nõusoleku andmise kohta järgmise SA-le Narva Linna Arendus tasuta võõrandatud linnavara võõrandamiseks:

- Suusarajamasin, mootorsaan Alpina Sherpa VIN 8197, reg nr 64SF;
- Suusaraja pressimise masin Alpina.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Vastavalt Narva Linnavolikogu 29.01.2015 otsuse nr 6 „Linnavara tasuta võõrandamine (SA-le Narva Linna Arendus)” punktile 3.2.1 ja 06.05.2015 linnavara tasuta võõrandamise lepingu nr 18 punktile 4.3 vara edasi võõrandamiseks peab SA Narva Linna Arendus igakordselt saama Narva Linnavolikogult vastavasisulise nõusoleku. Seega selleks, et SA Narva Linna Arendus saaks korraldada eespool toodud vara avaliku enampakkumise, on vaja Narva linna nõusolekut SA-le Narva Linna Arendus tasuta võõrandatud linnavara võõrandamiseks.

## 3. OTSUS

Anda SA-le Narva Linna Arendus nõusolek järgmise linnavara võõrandamiseks avalikul enampakkumisel:

- Suusarajamasin, mootorsaan Alpina Sherpa VIN 8197, reg nr 64SF (inventari number 155405-036-00, soetamisaasta 01.11.2012, soetusmaksumus 20 570,88 eurot ja jääkmaksumus 0,00 eurot);
- Suusaraja pressimise masin Alpina (inventari number 155405-038-00, soetamisaasta 01.11.2012, soetusmaksumus 8 936,80 eurot ja jääkmaksumus 0,00 eurot).

## 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1.Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha käesolev otsus teatavaks SA-le Narva Linna Arendus (registrikood 90003812, asukoht Peetri plats 5, 20308 Narva).

4.2.Narva Linnavolikogu otsus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3.Käesolevat otsust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest.



Irina Janovitš  
Linnavolikogu esimees