

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

04.02.2009 nr 103-k

Üürilepingu pikendamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

OÜ Hades Geodeesia, registrikood 10570307, üürib ruume Narvas, aadressil Võidu 4. Aluseks on Narva Linnavalitsuse 30.12.2003.a. korraldus nr 1066-k. Vastavalt sõlmitud lepingu tingimustele selle tähtjaks on 01.03.2009.a. Firma esitas taotluse lepingu pikendamiseks.

1. korruse ruumide üldpind 128,9 m²
Arvestuslik üüritasu kuus 7528,95 krooni

Narva Linnavalitsuse Kultuuriosakonna taotlusele antud küsimus oli arutatud Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 14.01.2009.a. istungil (protokoll nr 1). Komisjon otsustas nõustuda Kultuuriosakonna ettepanekuga ja pikendada mainitud ettevõtjaga ruumide üürileping viieks aastaks.

2. Õiguslikud alused

Narva Linnavalikogu 17.03.2005.a. määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" punkti 60 kohaselt võib kasutuslepingut pikendada ainult sellise kasutajaga, kes on nõuetekohaselt täitnud kasutuslepingu tingimusi juhul, kui lepingu kehtivusaja jooksul ei teki linnal vajadust kasutada kasutusse antud vara avalikel eesmärkidel ja on ilmne, et vara kasutamisest muul viisil ei nähtu linnale olulise kasumi saamist.

Sama korra punkti 5.1.2 kohaselt kinnisasjade kasutusse andmisel otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta tähtjaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat, võtab vastu linnavalitsus.

3. Otsus

3.1 Pikendada OÜ-ga Hades Geodeesia, registrikood 10570307, aadressil Võidu 4 asuvate ruumide üldpindalaga 128,9 m² üürileping viieks aastaks firma büroo korraldamiseks.

3.2 Narva Spordikoolil Energia sõlmida korralduse punktis 1 toodud lepingu pikendamine OÜ-ga Hades Geodeesia.

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast arvates.

Handwritten signature of Tarmo Tammiste.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Handwritten signature of Ants Liimets.

Ants Liimets
Linnasekretär