

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

04.02.2009 nr 137-k

Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 6. korruse ruumide üüritasu alandamine (Füüsilisest isikust ettevõtja Razguljaeva Tatjana)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Füüsilisest isikust ettevõtjalt Tatjana Razguljaeva laekus avaldus, milles palutakse pikendada üüritasu soodustust Narvas Linda tn 4 hoones üürilepingu alusel kasutatavate 6. korruse ruumide eest.

Füüsilisest isikust ettevõtja Tatjana Razguljaeva tegeleb rõivaste paranduse ja õmblemisega. Ateljee põhiklientideks on madala ja keskmise sissetulekuga inimesed.

Avaldaja põhjendab oma taotlust sellega, et teostas 2006. aastal linna ruumides kosmeetilise remondi, vahetas välja elektrijuhtmistiku, ukсед ja osaliselt aknaklaasid, samuti sellega, et 2008. aastal kallinesid kommunaalteenused.

Ruumide üldpind:	72,7 m ²
Arvestuslik üüritasu:	1472,20 krooni kuus

Narva Linnavalitsuse 12.12.2007.a korralduse nr 1938-k alusel alandati FIE-le Tatjana Razguljaeva üüritasu 50% võrra tähtajaga 31.12.2008.a.

Linna huvi seisneb linnavara kasutuskõlblikus seisundis hoidmises ning madala ja keskmise sissetulekuga elanikele teenuseid osutava ettevõtja toetamises linna poolt.

Füüsilisest isikust ettevõtja Tatjana Razguljaeva avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 14.01.2009. a (protokoll nr 1) ning otsustati:

1. Alandada füüsilisest isikust ettevõtjale Tatjana Razguljaeva Narvas Linda tn 4 hoones asuvate ruumide üldpindalaga 72,7 m² üüritasu 50% võrra kuni 31.07.2009. a.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele;

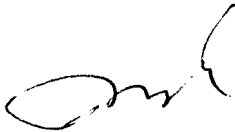
Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" punktide 7.2, 7.2.6 kohaselt linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või üüritasu arvestuse meetoodilise juhendiga ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel.

3. OTSUS

Alandada füüsilisest isikust ettevõtjale Tatjana Razguljaeva Narvas Linda tn 4 hoones asuvate 6. korruse ruumide üldpindalaga 72,7 m² üüritasu 50% võrra kuni 31.07.2009.a.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks füüsilisest isikust ettevõtjale Tatjana Razguljaeva.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär