



MAA-AMET

Narva Linnavalitsus
narvalv@narva.ee

18.12.2019 nr 6-5/19/18944

Teade maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest (Narva linn AT1910240002)

Võttes aluseks maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa ning arvestades Narva Linnavolikogu poolt 17. juuni 2010 otsusega nr 96 kehtestatud Kulgu sadama maa-ala detailplaneeringuga, oleme alustanud seni reformimata maal riigivara moodustamist. Riigi omandisse jätmise menetlust on alustatud MaaRS § 31 lõike 1 punkti 1 alusel riigi omandisse jäävate hoonete ja rajatiste aluse ning neid teenindava maana Ida-Viru maakonnas Narva linnas asuva maaüksuse riigi reservmaa piiriettepaneku numbriga AT1910240002 ligikaudse pindalaga 230 m² osas.

Maaüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 1 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punktist 9 palume määrata maaüksusele sihtotstarve ja koha-aadress ning anda Narva Linnavalitsuse arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Vastavalt maakatastriseaduse §-le 18¹ ja § 20 lõikele 7 palume määrata maaüksuse sihtotstarbeks ehitiste kasutusotstarbest ja detailplaneeringust tulenevalt ühiskondlike ehitiste maa.

Lähtuvalt ruumiandmete seaduse § 55 lõikest 4 tuleb koha-aadress määrata enne aadressiobjekti moodustamist ning registreerida see aadressiandmete süsteemi (edaspidi ADS) infosüsteemis. Vastavalt sama seaduse § 56 lõikele 4 loetakse koha-aadress jõustunuks ning ametlikuks, kui ADS infosüsteemi sisestatud koha-aadress vastab ruumiandmete seaduse ja ADS nõuetele.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetava maaüksuse tagastamiseks või erastamiseks. Õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta palume esitada ka juhul, kui linnavalitsus ei nõustu maa riigi omandisse jätmisega, sest õiendi esitamise kohustus tuleneb Korrast.

Kui maaüksust ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud. Juhul, kui tegemist on osalise maa riigi omandisse jätmise võimalusega, siis palume selle kohta väljastada selgitav plaan või näidata esitatud asendiplaanil piiriparandusena ning kinnitada parandused allkirjaga.

Maaüksusel asuvad Kulgu meeriku onn, kaev ja ühendustoru (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV34330).

Otsus sihtotstarbe määramise kohta, linnavalitsuse arvamus, õiend ning kooskõlastatud asendiplaan palume saata aadressil maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Kass

maareformi osakonna riigimaade büroo juhataja

Lisa: Maaüksuse asendiplaan (1 fail).

Merili Rajaleid
675 0169 merili.rajaleid@maaamet.ee