



Narva

05.02.2020 nr 94-k

### **Kasutusloa andmine ( Elektriijaama tee 59d)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

01.11.2019 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Elektriijaama tee 59d olemasolevas tööstusbaasihoones, ehitisregistri kood 118004794, ümberehitatud automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile kasutusloa taotlus nr. 1911371/23281. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, töö nr 2334277, projekterija AS G4S Eesti, ning ehitusdokumentatsioon.

01.11.2019 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1912371/18343, menetluse nr 192119 ning eelnõu suunatud Päästeametile, AS-le Enefit Energiatootmine, järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioon on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu kasutusloa taotlus on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

09.01.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 1911371/23281-4 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1912371/18343-4.

17.01.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 17.01.2020 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

20.01.2020 hoone omaniku esindaja taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid ning omaniku esindaja hindasid Elektriijaama tee 59d tööstusbaasihoones, ehitisregistri kood 118004794, ümberehitatud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi vastavaks nõuetele ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Elektriijaama tee 59d olemasolevas tööstusbaasihoones, ehitisregistri kood 118004794, ümberehitatud automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

### 3. OTSUS

Väljastada Elektriijaama tee 59d olemasolevas tööstusbaasihoones, ehitisregistri kood 118004794, ümberehitatud automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile kasutusluba.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär