

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

01.04.2009 nr 375-k

Projekteerimistingimuste määramine
(Energia tn.7-M1 mitteeluruumi lisisissepääsu ehitamine ning selleni viiva kõnnitee rajamine)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.03.2009. a. OÜ KWARTONS, registrikood 10338355, asukoht Energia tn.7-M1, Narva linn, keda esindab juhatuse liige Juri Adlers, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Energia tn.7-M1 mitteeluruumi lisisissepääsu ehitamiseks ning selleni viiva kõnnitee rajamiseks. Mitteeluruum M1 kuulub Juri Adlers'ile vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

2.ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.2 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3.OTSUS

- 3.1 Määrata projekteerimistingimused Energia tn.7-M1 mitteeluruumi lisisissepääsu ehitamiseks ning selleni viiva kõnnitee rajamiseks järgnevalt:

3.1.1. ÜLDANDMED

- | | |
|-------------------------------|--|
| 3.1.1.1 Tellija | OÜ KWARTONS, registrikood 10338355
Energia tn.7-M1, 20304 Narva |
| 3.1.1.2 Asukoht,
algandmed | Narva linn, Energia tn.7-M1
Mitteeluruumi kasutamise otstarve: kulinaariatsehh |
| 3.1.1.3 | Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest. |

3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 25.03.09.a. taotlus nr.633/1-12, Juri Adlers

3.1.1.4.2 Ehitusseadus¹, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Energia tn.7-M1 mitteeluruumi lississepääsu ehitamine ning selleni viiva kõnnitee rajamine.

3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus”;
 - Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a. kinnitatud määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 27.12.2002.a. kehtestatud määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a. kehtestatud määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Tiitellehel, seletuskirjas ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.8 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.9 Esitada ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus §23, Ehitusseadus §21).
- 3.3.10 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse §24 kohaselt nõutakse ehitusloa saamiseks põhiprojekti.

3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Lubatud on ühe aknaava kõrguse muutmise ukseava ehitamiseks.
- 3.4.2 Välirsteipi vundament püstitada tehnovõrkude kujadest nõutavale kaugusele.

- 3.4.3 Kandetarindite ümberehitamine on lubatud tehnilise ekspertiisi alusel. Tehnilises ekspertiisis määratleda kandetarindite ümberehitamise võimalused koos detailse ehitustehnoloogia väljatöötamisega. Anda kandevõime taastamise lahendused. Otsus lisada projekti kausta.
- 3.4.4 Lammutatavad ehitisosad: näidata olemasoleval korruseplaanil, lahendada ehitusprahi utiliseerimine.
- 3.4.5 Territooriumi heakorrastus: kõnnitee sillutamine teekattekidudega. Esitada põhilised pinnakatete tööde mahud, vertikaalplaneerimine ja teekatte lõige.
- 3.4.6 Keskkonnakaitsemeetmed, jäätmekäitlus ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.7 Asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Näidata olemasolevad ehitised, liikluskeem, juurdepääs avalikult kasutatavale teele jne. Määratleda pinnakatted.
- 3.4.8 Konstruktiivne projektiosa: esitada Eesti Standardidega ettenähtud mahus, vastavalt põhiprojekti staadiumile.
- 3.4.9 Projekti koosseisus esitada värvivaated koos detailse sissepääsuosa lahendusega. Vaadatel näidata projekteeritav ala, välistrepi ja ukse värvitoonid jne.
- 3.4.10 Situatsiooniskeem: kasutada Narva linna kaarti Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti kodulehelt www.narvaplan.ee.

3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

3.6 KOOSKÕLASTUSED


- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Hoone kaasomanikud (Korteriomandiseadus § 2 punkt 1, Asjaõigusseadus §72 ja §74).
- 3.6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär