

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

01.04.2009 nr 377-k

Kasutuslubade väljastamine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Läbivaatamiseks laekusid ehitiste kasutuslubade väljastamise taotlused koos õigesti vormistatud ehitamise tehniliste dokumentidega, seadusega ettenähtud korras kooskõlastatud projektidega ja riigilõivu maksekorralduste koopiatega.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkt 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Narva linna ehitismääruse §27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

2.3. Ehitusseaduse § 33 lõike 2 kohaselt kasutusloa saamiseks tuleb: esitada kasutusloa taotlus; esitada ehitusprojekt, mille kohaselt ehitised on ehitatud; esitada lisaks ehitusprojektile ehitamise tehniliste dokumentide originaalid või dokumendi väljastaja või ehitustoote tarnija toote nõuetele vastavuse tõendamise seaduse tähenduses või ehitise omaniku või kohaliku omavalitsuse kinnitatud koopiad, kui kasutusloa taotlejal on ehitamise tehniliste dokumentide säilitamise kohustus; esitada õigusaktis sätestatud juhtudel dokument, mis tõendab ehitise kasutusele võtmisele eelneva ehitise, selle osa või ehitise tehnosüsteemi tehnilise kontrolli teostamist; esitada õigusaktis sätestatud juhtudel kirjalik nõusolek ehitise või selle osa kasutusele võtmiseks; tasuda riigilõiv.

2.4. Ehitusseaduse § 33 lõike 4 kohaselt väljastatakse kasutusluba pärast ehitise ülevaatuse ja nõuetele vastavaks tunnistamist.

2.5. Ehitusseaduse § 33 lõike 5 kohaselt ehitise osale võib anda kasutusloa, kui ehitise osa on võimalik funktsionaalselt ja ohutult kasutada.

2.6. Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 kohaselt mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

3. OTSUS

Väljastada järgmistele ehitistele vastavalt omanike taotlustele kasutusloa:

- 3.1. Peterburi tn 2 kuni soojuskambrini nr TK 22-4-3-2 ehitatud soojustrassile;
- 3.2. Ivuška AÜ, Toivo tn 29 ehitatud aiamajale;
- 3.3. Vesna AÜ, Mulla tn 233 ehitatud majandusehitisele;
- 3.4. Uusküla tn 10 korterelamu rekonstrueeritud katusele;
- 3.5. Joala tn 26 rekonstrueeritud korterile nr 8;
- 3.6. Kangelaste pr 2 kasutusotstarbe muutmisel baari ruumideks.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär