

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

15.04.2009 nr 394-k

### Narvas Haigla 6 hoones asuvate ruumide tasuta kasutusse andmine (MTÜ Uus Sild)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus mittetulundusühingu Uus Sild, registrikood 80145184, juhatuse liikmelt Vladimir Naumov, milles palutakse anda määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Haigla 6 hoones asuvad ruumid nr 15, 27, 28, 82, 133, 148a, 149, 154, 155, 161-163, 180a, 181-185, 197 ja 199 MTÜ Uus Sild baasil tegutsevate Narva Tööharjutus- ja Töötute Aktiviseerimiskeskuse ja Taaskasutuskeskuse tegevuste laiendamiseks sotsiaalprojektide raames ning Narva Linnavalitsuse Sotsiaalabiametilt saadud seadmete ja inventari paigaldamiseks.

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Ruumide üldpind      | 225,1 m <sup>2</sup> |
| Arvestuslik üüritasu | 1 287,55 krooni kuus |

Käesoleval ajal kasutab mittetulundusühing Uus Sild tasuta Narva Haigla 6 hoones asuvaid 3. korruse ruume üldpinnaga 345,7 m<sup>2</sup>, töötute projekti realiseerimiseks, sealhulgas:

- Narva ettevõtete, sh Kreenholmi Valduse AS, koondamistee saanud töötajate ja töötute tööturule integreerimine erinevate tööhõivemeetmete toel, I etapp;
- Vanglast vabanenud ja vabanevate isikute töötusriski vähendamine Ida-Virumaal mitmekülgselt tööhõivemeetmete toel.

Eelmisel aastal osales projektis üle 300 Kreenholmist koondatud inimese.

Praegusel osaleb MTÜ Uus Sild baasil tööharjutustes 35 pikaajalist töötut.

MTÜ UUS SILD taotlust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungitel 29.10.2008 (protokoll nr 12) ja 14.01.2009 (protokoll nr 1), kus otsustati anda mittetulundusühingule Uus Sild, registrikood 80145184, avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Haigla 6 hoones asuvad ruumid nr 15, 27, 28, 82, 133, 148a, 149, 154, 155, 161-163, 180a, 181-185, 197 ja 199 üldpinnaga 225,1 m<sup>2</sup> MTÜ Uus Sild baasil tegutsevate Narva Tööharjutus- ja Töötute Aktiviseerimiskeskuse ja Taaskasutuskeskuse tegevuste laiendamiseks sotsiaalprojektide raames ning Narva Linnavalitsuse Sotsiaalabiametilt saadud seadmete ja inventari paigaldamiseks.

#### 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis on volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi *Kord*) punkti 5, 5.1, 5.1.3 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks.

Korra punkti 62<sup>1</sup> kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.

Samuti Korra punktide 46, 46.4 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse Korra punktis 7.2 nimetatud subjektidele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega, Narvas Haigla 6 hoones asuvate ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustab Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusamet ning Narva Linnavalitsusel on vaja vastu võtta otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta. Korra punktide 7.2, 7.2.3 kohaselt Narva Linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või «Üüritasu arvestuse metoodilisele juhendiga» ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult mittetulundusühingutele.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub.

### 3. OTSUS

3.1 Anda mittetulundusühingule Uus Sild, registrikood 80145184, määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Haigla 6 hoones asuvad ruumid nr 15, 27, 28, 82, 133, 148a, 149, 154, 155, 161-163, 180a, 181-185, 197 ja 199 üldpindalaga 225,1 m<sup>2</sup> MTÜ Uus Sild baasil tegutsevate Narva Tööharjutus- ja Töötute Aktiviseerimiskeskuse ja Taaskasutuskeskuse tegevuste laiendamiseks sotsiaalprojektide raames ning Narva Linnavalitsuse Sotsiaalabi ametilt saadud seadmete ja inventari paigaldamiseks.

3.2 Linnavara- ja Majandusametil sõlmida mittetulundusühinguga Uus Sild punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutamise leping.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks Mittetulundusühingule Uus Sild.

4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär

---