

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

15.04.2009 nr 419-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Uute elektriakaablite paigaldamine alates Paul Kerese tn.11 trafoalajaamast kuni Linda tn.2 projekteeritava alajaamani)*

### **1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

08.04.2009. a. Hiab Balti AS, registrikood 10020469, asukoht Linda tn.2, Narva linn, keda esindab tootmisdirektor hr. Aivar Virunen volikirja alusel, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi uute elektriakaablite paigaldamiseks alates Paul Kerese tn.11 trafoalajaamast kuni Linda tn.2 projekteeritava alajaamani. Narva linnas Linda tn.2 asuv kinnistu, katastritunnusega 51101:006:0090, pindalaga 22488,0 m<sup>2</sup>, kuulub Hiab Balti AS-ile vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

### **2.ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.
- 2.2 Narva linna ehitismääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

### **3.OTSUS**

Määrata projekteerimistingimused uute elektriakaablite paigaldamiseks alates Paul Kerese tn.11 trafoalajaamast kuni Linda tn.2 projekteeritava alajaamani järgnevalt:

#### **3.1.1 ÜLDANDMED**

##### **3.1.1.1 Tellija**

Hiab Balti AS, registrikood 10020469

Linda tn.2, 20309 Narva

##### **3.1.1.2 Asukoht,**

Narva linn, **Linda tn.2**

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa 15%/transpordimaa85%

##### **3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.**

#### 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste 08.04.09.a. taotlus nr.767/1-12, Aivar Virunen

3.1.1.4.2 Ehitusseadus<sup>1</sup>, Narva linna ehitusmäärus

3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on uute elektri kaablite paigaldamine alates Paul Kerese tn.11 trafoalajaamast kuni Linda tn.2 projekteeritava alajaamani.

### 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Ehitusprojekt koostada lähtudes VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandest, kehtestatud detailplaneeringust, Narva Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimustest, Eestis kehtivatest projekteerimismõõtmestandarditest ja Standarditest jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4).
- 3.3.4 Tiitellehel ja jooniste kirjanurkades esitada vastutavate spetsialistide originaalallkirjad.
- 3.3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.6 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused (ettevõtte nimetus, kooskõlastaja nimi, kuupäev, telefon).
- 3.3.7 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.8 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.9 Tehniliste näitajate esitamiseks kasutada ehitisregistri blanketti „Ehitise olulised tehnilised andmed”.
- 3.3.10 Esitada Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

### 3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Välisvõrgu paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 3.4.2 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kaja: normikohane.
- 3.4.3 Näha ette kõigi olemasolevate ehitiste korrasolek ja kaitse.
- 3.4.4 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete taastamine. Plaanil näidata rikutud katete taastamise võõndid, eristades neid viirutusega.
- 3.4.5 Projekteeritava alajaama välisviimistlus: vaba. Esitada alajaama värvivaated.
- 3.4.6 Muud nõuded: vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 3.4.7 Asendiplaan: näidata olemasolevad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 3.4.8 Projekti koosseisus esitada lisaks:
  - VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesanne,
  - situatsiooniskeem,
  - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
  - elektri kaablite plaan,

- piki-ja põikiprofiilid,
- projekteeritud elektri kaablite tehnilised andmed,
- kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
- nõuded elektri kaablite paigaldamisel,
- takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
- elektri kaablite paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
- paigalduse täpsusnõuded,
- elektri kaablite kaitsemeetmed,
- toodete ja töö kvaliteedi määramine,
- tööde teostamise juhised,
- ehitusplatsi juhtimine,
- plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikunud katete taastamine”,
- ehituseaegne liikluskorralduse skeem jne.

### 3.5 KOOSKÕLASTUSED

3.5.1 Maa-omanikud.

3.5.2 Tehnovõrkude valdajad.

3.5.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Korraldus jõustub alates teatavastegemisest.

4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

#### **Märkused:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1.§23 lg 5 kohaselt: „.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”

2.§33 lg 8 kohaselt: „.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär