

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

27.05.2020 nr 333-k

P. Kerese tn 23d katastriüksuse sihtotstarbe määramine

1. Asjaolud ja menetluse käik

P. Kerese tn 23d kinnistu moodustus Narva Linnavalitsuse 26.06.2019. a. korralduse nr 437-k "Õigusvastaselt võõrandatud maa tagastamine Paul Kerese tn 23d" alusel eraisikule maa tagastamisel ja on kantud Kinnistusraamatu registriosas nr 16241350 aadressiga P. Kerese tn 23d, katastritunnusega 51101:001:1200.

Kuna P. Kerese tn 23d maaüksus on hoonestamata, siis maa sihtotstarve määrati maakatastriseaduse § 20 lõike 7 alusel "sihtotstarbeta maa".

Narva Linnavolikogu 17.06.2010.a. otsusega nr 91 kehtestatud *Kerese tänava maa-ala* detailplaneering näeb ette nimetatud maaüksuse sihtotstarbe muutmist ärimaaks 100%. Ka Narva linna kehtiva üldplaneeringu kohaselt on kõnesoleva maaüksuse sihtotstarve 100% ärimaa.

16.04.2020. a. omandas P. Kerese tn 23d kinnistu osaühing SIRTAKI (registrikood 10054652), kelle juhatuse liige Vladimir Rakov saatis Narva Linnavalitsusele 12.05.2020. a. avalduse (dok.registri nr 4482/1-12.3) muuta maa sihtotstarve ärimaaks, vastavalt ühistu tegevusele. Äriregistri andmetel on osaühing SIRTAKI tegevusala äripline.

Arvestades ülaltoodud asjaolusid muudetakse P. Kerese tn 23d katastriüksuse sihtotstarve sihtotstarbeta maa, ärimaa sihtotstarbeks.

2. Õiguslikud alused

Maakatastriseaduse § 18 lõike 1 punkti 1 kohaselt määrab linna- või vallavalitsus ehitisteta katastriüksusele sihtotstarbe maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel.

3. Otsus

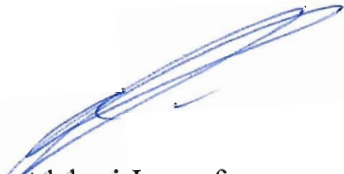
Määrata P. Kerese tn 23d katastriüksuse (51101:001:1200) sihtotstarbeks ärimaa (002; Ä).

4. Rakendussätted

4.1 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks katastripidajale ja kinnistu omanikule;

4.2 Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Aleksei Jevgrafov
Linnapea


Üllar Kaljuste
Linnasekretär