



KORRALDUS

Narva

27.05.2020 nr 337-k

Ehitusloa andmine (A. Daumani tn 11)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.12.2019 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus A. Daumani tn 11 asuva koolieelse lasteasutuse hoone ümberehitamiseks ja territooriumi heakorrastamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr 222019_PP_v05, peaprojekterija OÜ FERMOGRAAF).

19.12.2019 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1911271/28878, menetluse nr 198742 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Linnamajandusametile, Päästeameti Ida päästkeskusele, Terviseameti Ida regionaalosakonnale, OÜ-le VKG ELEKTRIVÕRGUD, AS-le Gaasivõrk, AS-le Narva Vesi, AS-le NARVA SOOJUSVÕRK, AS-le Telia Eesti kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

15.05.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

18.05.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkusega:

„Vastavalt MTM 18.05.2015. a määruse nr 47 „Rahvahulkade kogunemisega seotud hooneliigid, mille puhul on nõutav energiamärgise olemasolu“ § 2 lõike 1 punkti 11 alusel haridus- ja teadushoonele, milles on suletud netopinda rohkem kui 500 ruutmeetrit, peab olema energiamärgis“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba A. Daumani tn 11 asuva koolieelse lasteasutuse hoone ümberehitamiseks ja territooriumi heakorrastamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr 222019_PP_v05, peaprojekterija OÜ FERMOGRAAF).

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat kasutusloa taotlusega esitada hoone energiamärgis.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär