

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

08.07.2020 nr 438-k

Kasutuslubade andmine (Peetri plats 1 ja 3)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.06.2020 ehisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Peetri plats 1 büroohoones (Ehisregistri kood 118007144) ja Peetri plats 3 büroohoones (Ehisregistri kood 118007539) paigaldatud tulekahjusignalisatsioonile kasutusloa taotlus nr 2011371/10826. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt „Tulekahjusignalisatsiooni projekt 0120EN_TP_V02“, projekteeerija Ramrest Security OÜ, ning ehitusdokumentatsioon: kaetud tööde aktid, ehituspäevikud, kasutus- ja hooldusjuhendid, paiknemisskeemid.

Teostatud ehitustööd täies mahus vastavad 05.03.2020 antud ehitusloale nr 2012271/06082 ja ehitusloa menetluse raames kooskõlastatud ehitusprojektile.

02.06.2020 ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/09589, menetluse nr 216509 ning eelnõu suunatud Päästeametile ja Narva Linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Peetri plats 1 ja 5 büroohoonetes paigaldatud tulekahjusignalisatsiooni nõuetele vastavaks ning ehisregistri kasutusloa menetluse raames kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu üks kord kasutusloa taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

22.06.2020 ehisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutuslubade väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Peetri plats 1 ja 3 büroohoonetes paigaldatud tulekahjusignalisatsiooni kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

3.1. Väljastada Peetri plats 1 büroohoones paigaldatud tulekahjusignalisatsioonile kasutusluba.

3.2. Väljastada Peetri plats 3 büroohoones paigaldatud tulekahjusignalisatsioonile kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnavalitsuse liige
linnapea ülesannetes



Sergei Solodov
Linnakantselei
juriidilise ja personaliteenistuse jurist
linnasekretäri ülesannetes