



Narva

22.07.2020 nr 457-k

### **Kasutusloa andmine (Aleksi Juhhanovi tn 3)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

15.06.2020 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Aleksi Juhhanovi tn 3 mänguväljakule, ehitisregistri kood 221299344, püstitatud ehitusprojekti „1911\_TP\_V03-Juhhanovi3\_2019-11-20.“, projekterija OÜ Estplain kohaselt kasutusloa taotlus nr 2011371/11819. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt ning ehitudokumentatsioon.

16.06.2020 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 2012371/10463, menetluse nr 218388 ning eelnõu suunatud Linnamajandusametile ning järelevalve osakonnale kooskõlastamiseks. Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas.

Mänguväljak on püstitatud 2019 a sügisel. Valminud objektide ülevaatusel 2019.a oli avastatud, et mänguväljaku kummimassist aluskatte viimane kaitsekiht on paigaldamata, ehk kummimassist aluskatte paksus ei vasta ehitusprojekti kavandatud. Mänguväljaku ehitustööd ehitusprojekti kohaselt ei ole lõpetatud, seega mängukompleksile kasutusloa anda ei saa. 2020. a kevadel viimane mänguväljaku aluskatte kaitsekiht on paigaldatud, ehk kummimassist aluskatte paksus vastab ehitusprojekti kavandatud.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 04.11.2019 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuses kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

17.06.2020 ehitusettevõtja taasesitas järelevalve osakonnale ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid hindasid Aleksi Juhhanovi tn 3 püstitatud mänguväljaku, ehitisregistri kood 221299344, nõuetele vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustikus § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

06.07.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus nr 2011371/11819-3 laekus edaspidiseks menetlemiseks. On genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 2012371/10463-3.

07.07.2020 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega, ehitusseadustiku § 55 kohaselt Aleksi Juhhanovi tn 3 mänguväljakule, ehitisregistri kood 221299344, kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning võib anda kasutusloa.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

### 3. OTSUS

Väljastada kasutusluba Aleksei Juhhanovi tn 3 mänguväljakule, ehitisregistri kood 221299344.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär