

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

02.09.2020 nr 572-k

**Ehitusloa andmine (Pähklikmäe tn 11 // Rahu tn 16 // Rahu tn 16b)**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

21.07.2020 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Narva linn, Pähklikmäe tn 11 // Rahu tn 16 // Rahu tn 16b kinnistutele V1063 külmaveetorustiku ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga „RAHU TN 16 VEETORUSTIKUSE VÕRKU LAIENDAMINE. EHITUSPROJEKT. VK7620\_PP\_VK“, projekteeija Visiitplus OÜ.

22.07.2020 ehitisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/22943, menetluse nr 222536 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, AS-le Narva Vesi, Telia Eesti AS-le, Narva Soojusvõrk AS-le, OÜ-le Vkg Elektrivõrgud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

AS Narva Soojusvõrk kooskõlastas tingimisi märkusega: „Enne tööde alustamist kutsuda välja meie esindaja. Soojustrasside šurfimine käsitsi. Tööde teostamisel tagada meie kommunikatsioonide säilivuse“.

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkusega: „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 10 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

27.08.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.

2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

### 3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Pähklimäe tn 11 // Rahu tn 16 // Rahu tn 16b kinnistutele V1063 külmaveetorustiku ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile „RAHU TN 16 VEETORUSTIKUSE VÕRKU LAIENDAMINE. EHITUSPROJEKT. VK7620\_PP\_VK“, projekterija Visiitplus OÜ.
- 3.2. Jätta algatamata Pähklimäe tn 11 // Rahu tn 16 // Rahu tn 16b kinnistutele külmaveetorustiku ümberehitamise keskkonnamõju hindamist.
- 3.3. Ehitustööde tellijat arvestada kõrvaltingimus, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud AS-i Narva Soojusvõrk poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov  
Linnapea



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär