

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

02.09.2020 nr 575-k

Ehitusloa andmine (Puraviku tn 25)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

25.07.2020 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Puraviku tn 25 kinnistule suvila püstitamiseks ja ehitusteatised kogumismahuti, veetoru, kanalisatsioonitoru ja salvkaevu rajamiseks koos ehitusprojektiga „Puraviku 25 AS, AR ja TO osad 42020_EP_v01“, peaprojekterija Artton Grupp OÜ.

Ehitusprojekt on koostatud 08.07.2020 kinnitatud Narva Linnavalitsuse korraldusega nr 432-k projekterimistingimuste alusel.

27.07.2020 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/23430, menetluse nr 223005 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Päästeameti Ida päästekeskusele kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

17.08.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

26.08.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ja projekterimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatis ehitusluba.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Puraviku tn 25 kinnistule suvila püstitamiseks ning kogumismahuti, veetoru, kanalisatsioonitoru ja salvkaevu rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „Puraviku 25 AS, AR ja TO osad 42020_EP_v02“, peaprojekterija Artton Grupp OÜ.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aleksei Jevgrafov
Linnapea

Üllar Kaljuste
Linnasekretär