

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

02.09.2020 nr 578-k

Ehitusloa andmine (Kangelaste prospekt 38)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.08.2020 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus Narva linn, Kangelaste prospekt 38 kinnistule koolieelse lasteasutuse Käoke laste mängu- ja spordiväljakute ning välisvalgustuse rajamiseks koos ehitusprojektiga „Ehitusprojekt 631NEP_PP_v01_Kaoke-LMV“, peaprojekterija Narva Ehitusprojekt OÜ.

07.08.2020 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 2012271/24992, menetluse nr 224382 ning suunatud Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile ja Linnamajandusametile kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

27.08.2020 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Arhitektuuri ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimisi märkusega: „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 19 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

30.08.2020 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Kangelaste prospekt 38 kinnistule koolieelse lasteasutuse Käoke laste mängu- ja spordiväljakute ning välisvalgustuse rajamiseks koos ehitusprojektiga „Ehitusprojekt 631NEP_PP_v02_Kaoke-LMV“, peaprojekterija Narva Ehitusprojekt OÜ.

3.2. Jätta algatamata Kangelaste prospekt 38 kinnistule koolieelse lasteasutuse Käoke laste mängu- ja spordiväljakute ning välisvalgustuse rajamise keskkonnamõju hindamist.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aleksei Jevgrafov
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär